

## **INNKALLING TIL SAMEIERMØTE 2006**

Ordinært sameiermøte i Etterstadkroken Vel, avholdes tirsdag 28.03.2006, kl. 18.30 på Etterstad Videregående Skole (i Kantinen).

---

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

### **1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av sekretær og en eller to sameiere til å underskrive protokollen.
- C) Opptak av navnefortegnelse.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.

### **2. ÅRSBERETNING FOR 2005**

### **3. ÅRSREGNSKAP FOR 2005**

Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen.

### **4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR**

### **5. INNKOMNE FORSLAG – SIDE 14 og 15**

- A) Referat fra styremøter og innkalling til årsmøte legges i postkassen til alle beboere.
- B) Den oppsatte bom mellom 5 A-B og 7 E-F fjernes
- C) Oversiktstavlen flyttes til innkjørsel ved garasje-5
- D) Ansettelse av egen vaktmester for Vel og Garasjesameie
- E) Klage på oppsetting av gjerder utover 4 meter-grensen
- F) Endring av vedtekter
- G) Styreleders honorar økes
- H) Ytterligere begrensning av trafikk inn på området

### **6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Velges av styrene i boligselskapene.

Oslo, 06.03.2006  
Styret i Etterstadkroken Vel

JØRN EGELUND/s/

CATHRINE JOHANSEN/s/

LIVE STRAND BIRKELY/s/

KNUT R. HEMSTAD/s/

GULLEN RESALAND/s/

STONE JØRGENSEN/s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

## ÅRSBERETNING FOR 2005

### 1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

#### STYRET:

Styreleder :	Jørn Egelund
Styremedlem:	Cathrine Johansen
Styremedlem:	Live Strand Birkely
Styremedlem:	Knut R Hemstad
Styremedlem:	Odd Arne Mannsverk
Styremedlem:	Marit Berg Johansen
Styremedlem:	Gullen Resaland
Styremedlem:	Tone Jørgensen

### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Iht. regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Sameiets styre består av 5 kvinner og 3 menn.

Styrets leder er mann.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og vil tilstrebe likestilling ved evet. nyansettelser.

#### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Sameiets revisor er Fagrevisjon AS.

#### FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring AS og polisenummeret er 5454900. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

### 3. STYRETS ARBEID

#### **Styremøter og Info.**

Styret har i 2005 avholdt 10 ordinære styremøter der 47 saker har vært behandlet. Styremøtene holdes i sammen gjeldende for så vel Etterstadkroken Vel som for Etterstadkroken Garasjelag.

Styret ønsker å informere beboerne om aktiviteter og vedtak, samt om andre forhold i Styrets arbeide.

I tråd med dette er det i 2005 kommet seks INFO FRA STYRET.

#### **Dugnad**

Dugnad for Etterstadkroken ble utført i begynnelsen av mai måned, hvor de fremmøtte gjorde en bra jobb, både når det gjelder egen boligblokk innvendig og fellesarealene ute. – Dessverre var antallet av fremmøtte ikke helt så bra for alle boligselskapene, men det skal her nevnes at Sameiet 5 C-D gjorde det så bra at de ble belønnet med en "Rusken-pris" i sølv.

#### **Inngåtte kontrakter / avtaler**

Per i dag har vi inngått avtale med:

- Gårdpass AS om vaktmestertjeneste
- Smart Security AS om parkeringsregulering på området
- Bravida Norge AS om ventilasjonsanleggene
- ESMI A/S om brannalarmsentralene
- Berendsen AS om matteservice

Avtalen med Gårdpass AS om vaktmestertjeneste er gjenforhandlet etter en anbudsrunde og omhandler vanlig vaktmestertjeneste, gressklipping, lusing av bed, løvsanking, vårfeiling, garasjefeiing og snøbrøyting.

Når det gjelder vaktmestertjeneste må styret gjøre oppmerksom på at det bare er tjenester som Etterstadkroken Terrasse Vel og Garasjelag har inngått avtale om, som vaktmesteren kan utføre.

Smart Security AS har overtatt ansvaret for parkeringsregulering på området etter at de kjøpte opp Sikkerhetsservice AS.

Nye fellesavtaler er inngått med ESMI A/S om service på brannalarmsentralene og med Berendsen AS om dørmatter. I sistnevnte avtale deltar Sameiet 5-G ikke.

### Fellesutgifter

Den klart største utgiftspost på regnskapet for 2005 er driften av utearealet, hvor vi har en avtale med Gårdpass AS.

I forbindelse med anbudsrunder på vaktmestertjenesten utarbeidet styret et forslag til hvilke oppgaver vaktmestertjenesten skulle omhandle. Etter en høringsrunde i alle boligselskap ble vaktmestertjenesten utvidet med bl.a. lusing av bed, løvsanking og tre ganger garasjefeiling i stedet for en. Dette medfører selvsagt også en økning i utgiftene til denne tjenesten.

Andre tjenester som nå kommer i tillegg på budsjettet er to ganger container årlig og matteservice. Når det gjelder leie av containere er det for å få slutt på beboeres uvane med å sette fra seg diverse møbler og store gjenstander i søppelhusene som vi må betale ekstra for å få kjørt bort.

### Kildesortering – Husholdningssøppel, papp / papir m.m.

Dette er et område, hvor vi fortsatt virkelig "sliter".

Vaktmesteren foretar stor opprydding de dagene han er i området, og med hjelp fra flere beboere og styremedlemmer er søppelhusene forholdsvis ryddige.

Men – det er fortsatt enkelte beboere som ikke selv tar ansvar for eget søppel, papp, papir, etc. og bare slenger det i første container i søppelhuset.

For hele Etterstadkroken er det bygget 4 søppelhus med oppsatte containere **BARE** for papp/papir og husholdningssøppel.

Det er viktig at **ALLE** medvirker til å benytte riktige containere når det kastes papp/papir og husholdningssøppel.

Det er også viktig å pakke husholdningssøppel godt inn før det kastes, slik at vi unngår mus og rotter i området.

Alt annet avfall må en selv avlevere på en av Renholdsetatens avleveringsstasjoner – Grønmo eller Brobekk.

### Parkering

Foran Etterstadkroken 5 A og B – er det etablert 7 plasser for gjesteparkering, og som kan benyttes av besøkende, jevnfør gjeldende regler.

Dessverre er det fortsatt mange fastboende som bruker gjesteparkeringsplassene.

Det ble i 2002 inngått avtale med Vaktsselskapet Sikkerhetsservice AS, nå Smart Security AS, om parkeringskontroll i boligområdet for å unngå ulovlig parkering og kjøring inne på området.

Reglene for gjesteparkering og parkeringskontroll i området er gjengitt på side 14 i dette heftet.

Styreleder kan utskrive parkeringstillatelse til de som skal ha gjester for overnatting.

**Trafikksikkerhet inne på området**

Det har i det siste året dessverre blitt stadig mer og mer trafikk inne på området – ikke bare for de som virkelig har behov, men også av de som syns det er best for seg selv!

Dessverre er hastigheten også økt i takt med flere kjøretøyer inne på området – og det tas ikke hensyn til om det er barn eller voksne som går på gangveiene.

På dette område må alle skjerpe seg, og vise hensyn til gående, lekende barn, etc.

**Parkerings- og kjøreforhold i Etterstadkroken**

Per i dag er situasjonen slik at Etterstadkroken går i et med Brynsengfarete, og etter hvert er det blitt en hel vanlig benyttet gjennomfartsvei for veldig mange, da en derved unngår eventuell å sitte fast i trafikken på andre steder.

Det oppstår mange farlige situasjoner, dels på grunn den forholdsvis høye hastighet som det kjøres med, og dels på grunn av manglende utsyn ved utkjøring fra garasjeanleggene.

Styret har rettet henvendelse til flere offentlige myndigheter om de særdeles farlige forhold vi har, uten av det har båret frem.

Så langt er det kommet tilbakemelding om, at først når hele Etterstadkroken er ferdigbygget vil de kjørerettlige forhold bli avsluttet.

**Beboerne**

Styret konstaterer at vi får mange utgifter som ikke er budsjettet og ikke heller forventet: Spesielt har ekstra bortkjøring av beboeres "gjenglemte" inventar i søppelhusene, og reparasjon av bommene, som flere ganger sannsynligvis har blitt utsatt for hærverk, vært økonomisk belastende.

Det må være i alles interesse at felleskostnadene holdes så lave som mulig, og at alle medvirker til å unngå at slikt skjer.

#### 4. REGNSKAPET FOR 2005

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2005 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

Resultatet av driften året 2005 viser et årsresultat på kr 108.615,-.

Driftsinntektene i 2005 var totalt kr 689.652,-. Det er en økning av inntektene i forhold til budsjettet for år 2005 på kr 39.652,-. De viktigste årsakene til avviket skyldes refusjon av vaktmestertjenester som deles med garasjelaget.

Driftskostnadene i 2005 var totalt kr 581.082,-. Det er en reduksjon av utgiftene i forhold til budsjettet for år 2005 på kr 629.000,-. De viktigste utgiftspostene med avvik fra budsjettet er:

- Drift og vedlikehold ble budsjettet med kr 190.000,-, mens regnskapet viser kr 163.137,-. Hovedårsaken til avviket var det ble budsjettet høyt for å møte eventuelle kostnader.
- Andre driftskostnader ble budsjettet med kr 350.000,-, mens regnskapet viser kr 324.000,-. Hovedårsaken til avviket var at kostnadene har blitt lavere enn antatt.

Revisors honorar for regnskapsåret 2005 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.05 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2005 er satt opp under denne forutsetning.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

#### 5. KOSTNADSUTVIKLING

##### RENTER

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 31.12.2005:

Sparekonto (inntil 8 uttak pr. år)	2,60 % p.a.
Negativ kasse (overtrekk)	1,50 % pr. mnd.

##### STRØMPRISENE

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

- **Kraftpris** som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften (som betales til kraftleverandør) utgjør ca. 41% av total strømpris.
- **Nettleie** for transport av den elektriske kraften (som betales til nettselskapet) utgjør ca. 29% av total strømpris.
- **Statlige avgifter** dvs. forbrukeravgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift utgjør ca. 30% av total strømpris.

**FORSIKRING**

Bygningsforsikringen har ingen økning fra 2005 til 2006. Bygningsindeksen øker imidlertid med 7,4 %. Denne skal reflektere prisoppgangen på håndverkstjenester og er felles for alle byggforsikringer i alle forsikringsselskapene. Videre blir momsøkningen på 1 % lagt til nå. Sameiets forsikringspremie blir i tillegg regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak.

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgiften øker med 7,9 % og renovasjonsavgiften øker med 7%.

**ØVRIGE KOSTNADER**

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

**6. INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2006**

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i år 2006. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2006.)

Oversikten er basert på en økning av felleskostnadene fra 01.01.2006 for å møte kostnader til vaktmestertjenester.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr 12.000,-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 06.03.2006

Styret i Etterstadkroken Vel

JØRN EGELUND/s/

CATHRINE JOHANSEN/s/

LIVE STRAND BIRKELY/s/

KNUT R. HEMSTAD/s/

GULLEN RESALAND/s/

TONE JØRGENSEN/s/

# FAGREISJONSAS

Nedre avdeling av reisebyrå

Miljøst. 37 079 06  
Telef. 22 87 300  
Telefax 22 87 319  
Epost [psl@reisebyra.no](mailto:psl@reisebyra.no)

Bil giro 90010833115  
Gjættasosnummer  
Reisenummer  
[www.reisebyra.no](http://www.reisebyra.no)

JN08617557/MA

Asvaller reisebyrå:

Gjættas Oslo-*satsu* reisebyrå  
Gjættas Trondheim-*satsu* reisebyrå  
Gjættas Lillehammer-*satsu* reisebyrå  
Gjættas Bodø-*satsu* reisebyrå  
Gjættas Mo i Rana-*satsu* reisebyrå

Til åsnotet  
Etterstadkroken Vel

Løstref:

Vnrref: MSYD  
149/03/12  
F. I. H. S. Ref. 205/1690 mail

## REISEBYRÅET 2005

Vår reisebyrå er et åsnotet for Etterstadkroken Vel forening på 2005 som viser et overskudd på 1865. Vår reisebyrå er et åsnotet som viser et overskudd på 1865. Vår reisebyrå er et åsnotet som viser et overskudd på 1865. Vår reisebyrå er et åsnotet som viser et overskudd på 1865.

Vår reisebyrå er et åsnotet som viser et overskudd på 1865. Vår reisebyrå er et åsnotet som viser et overskudd på 1865. Vår reisebyrå er et åsnotet som viser et overskudd på 1865. Vår reisebyrå er et åsnotet som viser et overskudd på 1865.

### Vnrref

- asenklaget er gitt i ansvar for forskrift og gjeldende lov om reisebyråer
- asenklaget er gitt i ansvar for forskrift og gjeldende lov om reisebyråer
- asenklaget er gitt i ansvar for forskrift og gjeldende lov om reisebyråer

Godn7 nas 2006  
FAGREISJONSAS

Mette Gjættas Smånes/  
satsu reisebyrå



## RESULTATREGNSKAP

		Regnskap 2005	Regnskap 2004	Budsjett 2005	Budsjett 2006
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
FELLESKOSTNADER	2	649 952	550 004	650 000	850 000
ANDRE INNEKTER	3	39 700	61 067	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>689 652</b>	<b>611 071</b>	<b>650 000</b>	<b>850 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
PERSONALKOSTNADER	4	-6 648	-6 591	-10 000	-10 000
REVISJONSHONORAR	5	-3 515	-3 435	-4 000	-4 000
STYREHONORAR	6	-49 996	-49 580	-50 000	-50 000
FORR.FØRERHONORAR		-13 488	-13 022	-15 000	-18 000
KONSULENT/FORV.TJEN.	7	-2 250	0	-8 000	-10 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	8	-163 137	-146 922	-190 000	-263 000
FORSIKRINGER		-1 602	-1 557	-2 000	-2 000
ENERGI	9	-15 633	0	0	-20 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	10	-324 813	-412 026	-350 000	-461 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-581 082</b>	<b>-633 132</b>	<b>-629 000</b>	<b>-838 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>108 570</b>	<b>-22 061</b>	<b>21 000</b>	<b>12 000</b>
<b>FINANSINNEKT/KOSTNAD</b>					
FINANSINNEKTER	11	45	229	0	0
<b>RES.AV FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>45</b>	<b>229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>108 615</b>	<b>-21 833</b>	<b>21 000</b>	<b>12 000</b>
OVERFØRINGER:					
OVERFØRT TIL EGENKAPITAL		108 615			
OVERFØRT FRA EGENKAPITAL				-21 833	

**BALANSE**

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
LEIERESTANSER	0	202
KORTSIKTIGE FORDRINGER 12	8 079	6 300
DRIFTSKONTO I OBOS	155 699	97 148
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>163 778</b>	<b>103 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>163 778</b>	<b>103 650</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
OPPTJENT EGENKAPITAL	129 548	20 933
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>129 548</b>	<b>20 933</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
FORSKUDDSLSEIE	14 175	5 917
LEVERANDØRGJELD	20 055	48 844
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>34 230</b>	<b>82 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>163 778</b>	<b>103 650</b>
PANTSTILLELSE	0	0
GARANTIANSVAR	0	0

OSLO, 31.12.2005  
STYRET FOR ETTERSTADKROKEN VEL

JØRN EGELUND/s/

CATHRINE JOHANSEN/s/

LIVE STRAND BIRKELY/s/

KNUT R. HEMSTAD/s/

GULLEN RESALAND/s/

TONE JØRGENSEN/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter	649 952
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>649 952</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Refusjon vaktmestertjeneste	40 000
Bompenger	-300
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>39 700</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 648
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-6 648</b>

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

6 649

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr. 3 515 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

**NOTE: 6****STYREHONORAR**

Honorar til styret er på kr. 49 996

**NOTE: 7****KONSULENT OG FORVALTN.TJENESTER**

Andre konsulenthonorarer	-2 250
<b>SUM KONSULENT OG FORVALTN.TJENESTER</b>	<b>-2 250</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedl.hold bygninger	-29 944
Drift/vedl.hold elektro	-3 339
Drift /vedl.hold utvendig anl.	-114 376
Drift/vedl.hold brannsikring	-6 254
Drift/vedl.hold garasjeanlegg	-9 225
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-163 137</b>

**NOTE: 9****ENERGI**

Elektrisk energi	-15 633
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-15 633</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 000
Verktøy og redskaper	-5 028
Lyspærer og sikringer	-1 610
Vaktmestertjenester	-178 390
Renhold ved firmaer	-3 989
Snørydding/gressklipping	-114 955
Andre fremmede tjenester	-91
Kopieringsmateriell	-3 658
Trykksaker	-1 256
Telefon/bredbånd	-760
Porto	-2 825
Bankgebyr	-76
Velferdskostnader	-11 176
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-324 813</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	139
Andre renteinntekter	-94
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>45</b>

**NOTE: 12****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg skadesaker	8 079
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>8 079</b>

## GJESTEPARKERING

Gjesteparkeringen er skiltet og klar til bruk!

Parkeringsplassene ligger ved oppgang 5 A og B og Velforeningen har valgt å regulere gjesteparkeringen også ved hjelp av selskapet Sikkerhetsservice AS / SMART SECURITY AS.

På gjesteparkeringen er det parkering kun i maks 1 døgn uavhengig om kjøretøyet har vært flyttet/benyttet i mellomtiden. Kun gjester har lov til å bruke de aktuelle plassene. Skulle noen beboere få besøk som vil vare over 1 døgn, må de søke velforeningen for å få en utvidet parkeringstillatelse.

Vi minner igjen om at det er kun tillatt for kortere stopp for av/på lessing i stikkveier, kjøretøy som observeres uten synlig aktivitet over 10 min. kan bli ilagt kontrollavgift på kr. 700,- og evet. borttauert uten ytterligere varsel. Ved flytting må det innhentes tillatelse hos velforeningen, eller ved å ringe direkte inn til Sikkerhetsservice / Smart Security (tlf. nr. står nå på skiltet). Ved innhenting av parkeringstillatelse må man likevel være parat til å flytte kjøretøyet slik at utrykningskjøretøy og andre beboere ikke blir forhindret i å komme fram.

Parkering på grøntareal medfører kontrollavgift/bort tauing uten varsel.

Husk også på at de reserverte garasjeplassene har hver enkelt beboer mulighet til å tilkalle Sikkerhetsservice / Smart Security hvis deres oppstillingsplass opptas av en uvedkommende. Da vil Sikkerhetsservice / Smart Security sørge for at kjøretøyet blir fjernet og beboeren vil få tilbake sin egen plass.

**Alle henvendelser vedrørende ilagte kontrollavgifter/borttauerte kjøretøy skal rettes til:**

**Sikkerhetsservice AS / Smart Security AS  
Pb. 120 Alnabru  
0614 Oslo.**

**Vi minner om at alle klager på ilagte kontrollavgifter også skal rettes til Sikkerhetsservice. Styret har ingen anledning til å frafalle avgifter.**

**VAKTSENTRAL  
SIKKERHETSSERVICE AS / SMART SECURITY AS  
TLF. 22 10 18 05**

Dette til orientering

## 5. INNKOMNE FORSLAG TIL ÅRSMØTET.

Det er innkommet følgende forslag:

**A) Hans Ludvigsen fremsender forslag om at referat fra styremøter og innkalling til årsmøte legges i postkasse til alle beboere.**

Styret kan ikke anbefale forslaget grunnet de økonomiske konsekvenser. Ønsker beboere kopi av referat tilsendt må dette gjøres ved skriftlig henvendelse til forvaltningskonsulenten hos OBOS, og den enkelte beboer må selv holde utgiften.

**B) Hans Ludvigsen fremsender forslag om, at den oppsatte bom mellom 5 A-B og 7 E-F fjernes, eller alternative plasseringsmuligheter undersøkes, på grunn av støypoblemer ved tomgang av biler som stopper opp ved bommen.**

Styret innstiller, at bommens plassering opprettholdes, da den er oppsatt best mulig i forhold til å unngå trafikkfarlige situasjoner.

**C) Hans Ludvigsen fremsender forslag om at oversiktstavlen flyttes til innkjørsel ved garasje-5 og vendt mot kjøreretningen. I samme forslag inngår også endringsforslag om skilting vedrørende parkering på anviste plasser.**

Styret innstiller, at skiltets plassering vurderes når endelig utbygning av Etterstadkroken og Brynsengfareet er ferdigstilt. Øvrig skilting på området er tatt opp med det firma som har ansvar for parkeringsregulering.

**D) Hans Ludvigsen fremsender forslag om at Etterstadkroken Terrasse Vel og Garasjelag ansetter egen vaktmester.**

Styret kan ikke anbefale forslaget, grunnet de økonomiske konsekvenser og manglende fasiliteter til vaktmester.

**E) Hans Ludvigsen og Sameiet 5 E-F fremsender klage over oppsetting av gjerder utover 4 meter-grensen, og fremgangsmåten det ble gjort på.**

Styret fremlegger redegjørelse på årsmøtet.

- F) Magne Nordås fremsender forslag til endring av vedtektene til Etterstadkroken Terrasse Vel. På årsmøte i Etterstadkroken Terrasse Vel er det i dag den valgte representanten for hvert enkelt boligselskap som har stemmerett. Forslaget er at dette endres slik at eierne i alle boligselskapene har stemmerett på årsmøtet i stedet for. Oversendes til årsmøtet. Det må være 75% tilslutning for godkjenning.**
- G) Styret i 7 A-B fremsender forslag om, at styreleders honorar økes med 15 % for 2006 siden det ikke har vært økning i 2004 og 2005, da oppgavene nå er mer omfattende enn tidligere. Oversendes til årsmøtet.**
- H) Stine Kjærstad fremsender forslag om ytterligere begrensning av trafikken inn på området, bl.a. Taxi som ikke behøver hente / bringe ved døren hver gang. Oversendes til årsmøtet.**