

**Ordinært årsmøte i Etterstadkroken Vel ble avholdt  
28.03.2006 kl. 18.30 i Etterstad Videregående Skole (i Kantinen).**

---

Tilstede var 8 eiere i henhold til innleverte navnesedler,  
samt 0 med fullmakt. Tilsammen 8 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte: OBOS v/Henrik Heide  
Møtet ble åpnet av Jørn Egelund

Den oppsatte saksliste ble godkjent.

**TIL BEHANDLING FORELÅ:**

**1. KONSTITUERING**

**A. Valg av møteleder.**

Som møteleder ble foreslått Henrik Heide

**VEDTAK: Godkjent**

**B. Valg av sekretær og 1 eller 2 personer til å underskrive protokollen**

Som sekretær ble foreslått Jørn Egelund

og til å underskrive protokollen  
Ingvild Kiland og Jørn Ødegård

**VEDTAK: Godkjent**

**C. Opptak av navnefortegnelse**

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at  
vedkommende eier var tilstede.

**VEDTAK: Godkjent**

**D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn**

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var innkalt på  
og erklære dette for lovlig satt.

**VEDTAK: Godkjent**

## 2. ÅRSBERETNING FOR 2005

Styrets årsberetning for 2005 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

**VEDTAK: Godkjent**

Når det gjelder området VEST for Etterstadkroken må BOLIGSELSKAPENE forsøke å medvirke til gode løsninger.

Jørn Egelund (5 A-B), Cathrine Johansen (7 E-F), Live Strand Birkely (5 H), Knut R. Hemstad (7 A-B), Odd Harry Mannsverk (7 C-D), Marit Berg Johnsen (5 C-D), Gullen Resaland (5 E-F) og Tone Jørgensen (5 G).

## 3. ÅRSREGNSKAPET 2005

Regnskapet ble referert og foreslått godkjent.

**VEDTAK: Godkjent**

Note 8 – Styret: Sjekk utgifter vedr. brannsikring og garasjelegging.

## 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Godtgjørelse til styret for perioden 2005/2006 ble foreslått satt til kr 50.000,-  
Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2005 ble foreslått satt til kr 3.515,-

**VEDTAK: Godkjent**

## 5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Hans Ludvigsen fremsender forslag om at referat fra styremøter og innkalling til årsmøte legges i postkasse til alle beboere.

**Styret anbefaler:**

Styret kan ikke anbefale forslaget grunnet de økonomiske konsekvenser. Ønsker beboere kopi av referat tilsendt må dette gjøres ved skriftlig henvendelse til forvaltningskonsulenten hos OBOS, og den enkelte beboer må selv holde utgiften.

**VEDTAK:**

Iht. gjeldene lov og regler (sensitive opplysninger) bortfaller forslaget. Forslagstiller trakk forslaget.

- B) Hans Ludvigsen fremsender forslag om, at den oppsatte bom mellom 5 A-B og 7 E-F fjernes, eller alternative plasseringsmuligheter undersøkes, på grunn av støyproblemer ved tomgang av biler som stopper opp ved bommen.

**Styret anbefaler:**

Styret innstiller, at bommens plassering opprettholdes, da den er oppsatt best mulig i forhold til å unngå trafikkfarlige situasjoner.

**VEDTAK:**

**Saken avvises – nytt forslag om plassering av bom fremmes til neste møte i VEL.**

- C) Hans Ludvigsen fremsender forslag om at oversiktstavlen flyttes til innkjørsel ved garasje-5 og vendt mot kjøreretningen. I samme forslag inngår også endringsforslag om skilting vedrørende parkering på anviste plasser.

**Styret anbefaler:**

Styret innstiller, at skiltets plassering vurderes når endelig utbygning av Etterstadkroken og Brynsengfarete er ferdigstilt. Øvrig skilting på området er tatt opp med det firma som har ansvar for parkeringsregulering.

**VEDTAK:**

**Godkjent (Styrets innstilling)**

- D) Hans Ludvigsen fremsender forslag om at Etterstadkroken Terrasse Vel og Garasjelag ansetter egen vaktmester.

**Styret anbefaler:**

Styret kan ikke anbefale forslaget, grunnet de økonomiske konsekvenser og manglende fasiliteter til vaktmester.

**VEDTAK:**

Forslaget trekkes av Hans Ludvigsen (forslagstiller)

- E) Hans Ludvigsen og Sameiet 5 E-F fremsender klage over oppsetting av gjerder utover 4 meter-grensen, og fremgangsmåten det ble gjort på. Styret fremlegger redegjørelse på årsmøtet.

**VEDTAK:**

**Den godkjente omdisponering av bakkeareal gitt av Vellets styre er godkjent av årsmøte. Har noen tatt seg ekstra –areal inn må dette korrigeres.**

**Godkjent med 4 stemmer for – 1 blank – 3 mot.**

- F) Magne Nordås fremsender forslag **til endring av vedtektene til Etterstadkroken Terrasse Vel**. På årsmøte i Etterstadkroken Terrasse Vel er det i dag den valgte representanten for hvert enkelt boligselskap som har stemmerett. Forslaget er at dette endres slik at eierne i alle boligselskapene har stemmerett på årsmøtet i stedet for. Oversendes til årsmøtet. Det må være 75% tilslutning for godkjenning.  
**VEDTAK:**  
Magne Nordås trekker forslaget. (Forslagstiller.)
- G) Styret i 7 A-B fremsender forslag om, at styreleders honorar økes med 15 % for 2006 siden det ikke har vært økning i 2004 og 2005, da oppgavene nå er mer omfattende enn tidligere. Oversendes til årsmøtet.  
**VEDTAK:**  
**Forslaget ble endret til:**  
"Styret i 7 A-B fremsender forslag om, at **styrets** honorar økes med 15 % for 2006 siden det ikke har vært økning i 2004 og 2005, da oppgavene nå er mer omfattende enn tidligere, **med den hensikt å øke styreleders honorar.**"  
Jørn Ødegård trekker forslaget. (Forslagstiller).
- H) Stine Kjærstad fremsender forslag om ytterligere begrensning av trafikken inn på området, bl.a. Taxi som ikke behøver hente / bringe ved døren hver gang. Oversendes til årsmøtet.  
**VEDTAK:**  
**Avvises.**  
**Alle beboere oppfordres til å ta hensyn til hverandre.**

**BENKEFORSLAG:**

- I) Vellet skal forfatte et offentlig referat fra styremøtene. Dette referatet sendes til de forskjellige borettslagene/sameiene som får ansvar for å offentliggjøre dette for sine beboere. – Kjell Inge Einarsen/s/  
- **Godkjent enstemmig.**

Årsmøtet hevet kl. 22.10  
Protokollen godkjent av undertegnede.

**Henrik B. Heide/s/**  
møteleder

**Jørn Egelund/s/**  
sekretær

**Jørn Ødegård/s/**  
protokollvitne

**Ingvild Kiland/s/**  
protokollvitne