

INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2009

Ordinært sameiermøte i Etterstadkroken Vel, avholdes onsdag 11. mars 2009, kl. 18:00 i Etterstad videregående skole (kantinen).

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og en eller to sameiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2008

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2008

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Revisor

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Skilting på lekeplass; "Ro etter klokken 21:00."
- B) Det foreslås at motorsykler ikke skal parkeres på fellesområdene
- C) Forbud mot å la biler stå på tomgang
- D) Vedlikehold av grøntarealer på området vest- og sydside.
- E) Styret i Etterstadkroken Vel foreslår at det etableres tre lekeplasser for Vellet
- F) Styret i Etterstadkroken Vel foreslår en helt ny avfallsløsning
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av tillitsvalgte foretas i de tilknyttede sameier/borettslag.

Oslo, 23.2.2009
Styret i Etterstadkroken Vel

Runar Thorsrud /s/

Paul Sverdrup Cappelen /s/

Oddvar Ask /s/

Marit Berg Johnsen /s/

Karl Martin Andersen /s/

Berit Knudsen /s/

Gullen Resaland /s/

Matti Pedersen /s/

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

ÅRSBERETNING FOR 2008

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder	Runar Thorsrud	Etterstadkroken 5 D
Nestleder	Paul Sverdrup Cappelen	Etterstadkroken 7 A
Styremedlem	Oddvar Ask	Etterstadkroken 5 G
Styremedlem	Marit Berg Johnsen	Etterstadkroken 5 A
Styremedlem	Karl Martin Andersen	Etterstadkroken 7 C
Styremedlem	Berit Knudsen	Etterstadkroken 5 H
Styremedlem	Gullen Resaland	Etterstadkroken 5 F
Styremedlem	Matti Pedersen	Etterstadkroken 7 F

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Av sameiets 8 styremedlemmer er det 3 kvinner og 5 menn.

Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Sameiet har **ingen** ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, OBOS.

Sameiets revisor er BDO Noraudit Oslo DA.

EIENDOMMEN

Vellet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987 529 695.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

VAKTMESTERTJENESTE

Vaktmester **Gårdspass AS** ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i

FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If... Skadeforsikring med polisenummer 5454900. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til Forsikringsavdelingen i OBOS – tlf 22 86 55 00 – faks 22 86 57 04 – E-post forsikring@obos.no.

Oppfølging av forsikringsaker blir gjort av Forsikringsavdelingen i OBOS.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

STYRETS ARBEID

Styremøter og Informasjon.

Styret i Etterstadkroken vel og garasjelag har i 2008 avholdt fem ordinære styremøter der 26 saker har blitt behandlet. Nytt styre ble konstituert 5. mai

Det har vært hengt opp ni informasjonsskriv fra vellet om arbeid og generell informasjon i løpet av året.

Beboermøte

Det ble avholdt et beboermøte for Etterstadkroken Vel direkte etter årsmøtet.

Dugnad

Dugnad for Etterstadkroken ble utført 14 mai. Det var et noe variabelt oppmøte, men resultatet ble bra.

Juletre tenning

Styret ønsker å rette en stor takk til Lin Kristensen og Cathrine B. Johansen som tok initiativ til juletre tenning. Det ble en meget hyggelig tilstelning med litt servering og underholdning. Dette er noe styret håper kan blir en tradisjon som flere vil delta på i årene som kommer.

Inngåtte kontrakter / avtaler

Per i dag har vi inngått avtale med:

- Gårdpass AS om vaktmestertjeneste
- Smart Security AS om parkeringsregulering på området
- Bravida Norge AS om ventilasjonsanleggene
- ESMI A/S om brannalarmsentralene
- Berendsen AS om matteservice
- Aktiv Skadedyrkontroll AS om skadedyrkontroll
- Get AS om TV-avtale

Til ovennevnte avtaler knyttes følgende kommentar:

- Når det gjelder vaktmestertjenesten må styret gjøre oppmerksom på vaktmesteren bare kan utføre arbeid som Etterstadkroken Terrasse Vel og Garasjelag har inngått avtale om.

Kildesortering – Husholdningssøppel, papp / papir m.m.

Avfallshåndtering har vært et fast tema de siste årene, og vi ser ingen bedring på dette. Det er kun vanlig husholdningssøppel og papp/papir som skal kastes i søppelcontainerene, men vi opplever stadig at også gjenstander som møbler, komfyr, TV, PC og lignende settes i søppelskurene. Dette er helt uakseptabelt. Disse gjenstandene blir stående igjen etter Renholdsverkets tømning av søppelcontainerene, og vi må betale Gårdpass for bortkjøring av gjenstandene. Avhengig av mengde så varierer dette fra 3000,- til 10.000,- kroner per gang. Vi har innført containere en gang per kvartal for å gi beboerne mulighet til å enkelt kvitte seg med slikt avfall, men vi har fortsatt problemer med at noen velger å sette det i søppelskurene i stedet for å lagre det fram til neste gang det kommer containere. Dette går utover alle beboere og vi ber om at alle viser hensyn til hverandre og hjelper til med å holde orden. Dersom man ikke kan lagre avfall som ikke skal kastes i søppelcontainerene, må en selv avlevere det på en av Renholdsetatens avleveringsstasjoner – Grønmo eller Brobekk.

Vi viser også til sak på årsmøte i forhold til avfallshåndtering.

Parkering

Når det gjelder parkering av MC'er og scootere inne på området må styret oppfordre til at dette skjer til minst mulig sjenanse for beboere. Det gjøres også oppmerksom på at styret ikke har ansvar for denne typen parkering, og vi har dermed heller ikke ansvar for eventuelle skader som skjer på MC/scooter.

Foran Etterstadkroken 5 A og B – er det etablert 7 plasser for gjesteparkering. Disse skal kun benyttes av besøkende, jmf. gjeldende regler.

Styremedlemmer kan skrive ut parkeringstillatelse til de som skal ha gjester utover 24 timer.

Vi ønsker å påpeke at det ikke er lov til å parkere inne på området. Det er heller ikke lov til å la bilen gå på tomgang, da dette er meget sjenerende for beboere.

Trafikksikkerhet inne på området

Det har i det siste året dessverre blitt stadig mer og mer trafikk inne på området – ikke bare av de som virkelig har behov, men også av de som syns det er best for seg selv og bevisst omgår gjeldende regler.

Dessverre er hastigheten også økt betraktelig i takt med flere kjøretøyer inne på området – og det tas ikke hensyn til om det er barn eller voksne som går på gangveiene.

Styret oppfordrer alle beboere om å vise hensyn.

Vi har hatt en vurdering av bom ved innkjøringen mellom 5 AB og 7 EF i samarbeid med Gårdpass og Ren. Styret vurderte å sette opp bom ved veien Etterstadkroken samt å sette opp sperre etter gjesteparkeringen. Dette er en løsning som ikke lar seg gjennomføre da Ren sine biler ikke ville klarer å komme inn og ut fra søppelskuret ved 5 AB. Saken er derfor avsluttet.

Gangvei fra Etterstadkroken til Alnaelva

Styret har vært i kontakt med Samferdselsetaten for å få en uttalelse i forhold til en eventuell utarbeidelse av ny gangvei. Samferdselsetaten har på nåværende tidspunkt ingen planer om en slik utbygging.

Belysning mellom Etterstadkroken og Brynseng T-banestasjon

Styret har vært i kontakt med Samferdselsetaten og Hafslund med forespørsel rundt manglende belysning av strekningen mellom Etterstadkroken og Brynseng T-Banestasjon. Tilbakemelding fra Samferdselsetaten er at dette skal utbedres så raskt det lar seg gjøre.

HMS

Det er bestilt gjennomgang av alle Velle's elektriske anlegg.

Det er gjennomført kontroll av lekeplassene på området. Viser også til egen sak ang. lekeplasser.

Det ble inngått avtale med OBOS om egen HMS mappe for Vel og Garasjelag.

Det ble vedtatt å sette opp askebeger utenfor hver inngang for å begrense sneiper som ble kastet på området, etter de første 6 mnd. er tilbakemeldingene at dette har fungert.

REGNSKAPET FOR 2008

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkter om kostnadsutvikling og budsjett for 2009.

Årsregnskapet for 2008 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

RESULTAT

Årets resultat på kr **-247 072** som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

INNETEKTER

Inntektene i 2008 var til sammen kr **1 425 369,-** mot budsjettet med kr **931 000,-**. Kr 494 369,- høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak GET avtalen.

KOSTNADER

Driftskostnadene i 2008 var på kr **1 679 441,-** mot budsjettet med kr **849 800,-**. Kr 829 641,- høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak GET avtalen og andre driftkostnader som vaktmestertjenester, snørydding/gressklipping etc.

Drift og vedlikehold ble budsjettet med kr **200 000,-** mens regnskapet viser kr **260 889,-**. Hovedårsaken til avviket er drift og vedlikehold av brannanlegg som er høyere enn budsjettet.

Andre vesentlige forhold som har påvirket årsresultatet er en faktura til garasjelaget som skulle vært inntektsført i 2008, men først blitt betalt i 2009.

Revisors honorar for regnskapsåret 2008 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2008 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOSTNADSUTVIKLING

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 26.1.2009:

Renter på driftskonto :	0,10%
Renter på sparekonto:	4,60% under 0,5 millioner
	4,70% mellom 0,5 millioner og 2 millioner
	5,00% over 2 millioner

STRØMPRISENE

Den totale strømprisen til en forbruker består av tre komponenter:

Kraftpris som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften utgjør ca. 44% av total strømpris (betales til kraftleverandør).

Nettleie for transport av den elektriske kraften utgjør ca. 22% av total strømpris (betales til nettselskapet).

Statlige avgifter dvs. forbrukeravgift, avgift til Energifondet og merverdiavgift utgjør ca. 34% av total strømpris.

Strømprisen i Norge varierer med årstidene. Normalt stiger den i vinterhalvåret og reduseres i sommerhalvåret. Dette og andre faktorer som påvirker kraftprisene gjør det vanskelig å spå utviklingen i strømprisene

FORSIKRING

Bygningsforsikringen øker fra 2008 til 2009 med ca. 9,3%. Dette skyldes at indeksen som reflekterer prisoppgangen på håndverkstjenester har økt tilsvarende. Denne indeksøkningen er lik for alle forsikringsselskaper. Ut over dette foretar forsikringsselskapene individuell prisjustering med bakgrunn i sameiets egen skadesituasjon.

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgiften øker med 3,5% og renovasjonsavgiften øker med 4,6%.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

INTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2009 (Budsjett)

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2009. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2009.)

Oversikten er basert på **uendrede** felleskostnader for året 2009.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr -141 000,-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, **23.2.2009**

I styret for Etterstadkroken Vel

Runar Thorsrud /s/

Paul Sverdrup Cappelen /s/

Oddvar Ask /s/

Marit Berg Johnsen /s/

Karl Martin Andersen /s/

Berit Knudsen /s/

Gullen Resaland /s/

Matti Pedersen /s/

Vila Arim Mikkelsen 5
Postboks 104 Vila
N-2166

Telefon (+47) 23119100
Faks (+47) 23119101

elo@bonnad.no
www.bonnad.no

Til ásneitei
Hestakroen VÅ

REISONSBEREINGJORDIS

Vh breiçht áseiskapit for Hestakroen VÅ forenkspat 2008 som iseret undskudbrak 24/08. Vh rosgaieçht oplysnigere í asoerinninon asenkapt of foutsinninon fotsat diff. Ásenkapt of fotsa vestlatsenkapt blane om í oplysnigere. Renkasploensigero og golenkaspikkil Nore anant vedlats brúsa venkapt. Ásenkapt of gasoerinninon av gítav selskapsstyre og forenkspat. Vh rosgaieçht álla de oson asenkapt og ovige forud í hendi í reiso boenska.

Vh ru fott reiso omi sarsvarne lov forskrift og golenkaspikkil Nore hanti reiso sarsvarne vedlats av Lenkisele Reiso foreing. Reiso sarsvarne kevera vpa í legg og fott reiso omi í ra om í hanti vpa fetsker í fott asenkapt of fotsinninon í reiso foreing. Reiso sarsvarne kontrol av uvasteder av malaras som í hanti vpa fott asenkapt, vottinn av de om í reiso sarsvarne og vesklig reiso sarsvarne, sarsvarne í hanti vpa fott í reiso sarsvarne av asenkapt. Í hanti vpa fott av golenkaspikkil om í reiso sarsvarne í hanti vpa fott av selskapsstyre í hanti vpa fott av reiso sarsvarne. Vh ru á v reiso sarsvarne í hanti vpa fott av vottinn av

Vnereit

- ásenkapt er agiti sarsvarne lov og forskrift og giten reiso sarsvarne í hanti vpa fott av selskapsstyre í hanti vpa fott av reiso sarsvarne í hanti vpa fott av golenkaspikkil Nore
- í hanti vpa fott av sarsvarne í hanti vpa fott av reiso sarsvarne í hanti vpa fott av golenkaspikkil Nore.
- oplysnigere í asoerinninon asenkapt of foutsinninon fotsat diff. ef koss í hanti vpa fott av sarsvarne lov og forskrift.

Godn 25 febr 2009
BONNADUSULA

Mette Orestad Sandness/
satsutsett reisor

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	875 004	875 004	875 000	875 000
Andre inntekter	3	550 365	381 042	56 000	700 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 425 369	1 256 046	931 000	1 575 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-7 755	-7 000	-9 000
Styrehonorar	5	-40 000	-55 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-4 629	-4 605	-4 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-15 150	-14 460	-16 000	-16 000
Konsulenthonorar	7	-7 588	-5 063	-15 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-260 889	-150 018	-200 000	-250 000
Forsikringer		-1 699	-1 819	-2 000	-2 000
Energi/ fyring	9	-10 826	-8 085	-10 800	-10 000
Kabel- / TV-anlegg		-550 440	-434 354	0	-700 000
Andre driftskostnader	10	-782 581	-435 791	-525 000	-649 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-1 679 441	-1 116 950	-849 800	-1 721 000
DRIFTSRESULTAT:		-254 072	139 096	81 200	-146 000
FINANSINNEKTEK/ KOSTNAD:					
Finansinntekter	11	6 404	5 661	1 200	5 000
Finanskostnader		0	-5 045	0	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		6 404	616	1 200	5 000
ÅRSRESULTAT		-247 668	139 712	82 400	-141 000

Overføringer:

Til opptjent egenkapital		139 712
Fra opptjent egenkapital	227 053	
Udekket tap	20 615	

BALANSE

	Note	2008	2007
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		271	0
Kortsiktige fordringer		0	8 939
Driftskonto i OBOS		279 952	501 278
SUM OMLØPSMIDLER		280 223	510 217
SUM EIENDELER		280 223	510 217
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		227 053	474 721
SUM EGENKAPITAL		227 053	474 721
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskudd felleskostnader		0	294
Leverandørgjeld		30 570	27 902
Skyldig offentlig myndigheter	12	22 600	0
Annen kortsiktig gjeld	13	0	7 300
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 170	35 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 223	510 217
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 31.12.2008 / 23.2.2009
 STYRET FOR ETTERSTADKROKEN VEL

RUNAR THORSRUD /s/

ODDVAR ASK /s/

MARIT BERG JOHNSEN /s/

KARL MARTIN ANDERSEN /s/

GULLEN RESALAND /s/ PAUL SVERDRUP CAPPELEN /s/

BERIT KNUDSEN /s/

MATTI PEDERSEN /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	875 004
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	875 004

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

GET	550 365
SUM ANDRE INNTEKTER	550 365

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2007/2008, og er på kr 40.000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr 4.629 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS	-7 588
SUM KONSULENTHONORAR	-7 588

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-33 442
Drift/vedlikehold VVS	-6 905
Drift /vedlikehold utvendig anl.	-66 090
Drift/vedlikehold brannsikring	-118 714
Drift/vedlikehold ventilasj.anl.	-35 739
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-260 889

NOTE: 9**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-10 826
SUM ENERGI / FYRING	-10 826

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 400
Container	-33 097
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-14 274
Lyspærer og sikringer	-24 860
Vaktmestertjenester	-486 408
Renhold ved firmaer	-43 284
Snørydding/gressklipping	-156 378
Andre fremmede tjenester	-7 200
Trykksaker	-2 133
Telefon/bredbånd	-5 340
Porto	-6 127
Bankgebyr	-81
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-782 581

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	5 474
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	930
SUM FINANSINTEKTER	6 404

NOTE: 12**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrek	-16 960
Skyldig arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-22 600

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

AVSETNING	0
GEBYR	0

Innkomne forslag

Forslag fra Jorunn Braadland og Hans-Christer Moene

Det foreslås at det settes opp skilting hvor det står at det skal være ro etter klokken 21.00 på lekeplassene.

Forslag til vedtak: Styret gir ikke tilslutning til forslaget

Forslag fra Jorunn Braadland og Hans-Christer Moene

Det foreslås at motorsykler ikke skal parkeres på fellesområdene og at dette settes inn i regler for bruk av fellesareal.

Forslag til vedtak: Styret gir ikke tilslutning til forslaget

Forslag fra Jane Thom

Det foreslås at det settes opp skilting på området om forbud mot å la biler stå på tomgang

Forslag til vedtak: Styret foreslår at det settes opp et nytt område skilt ved innkjøring til Etterstadkroken hvor det også informeres om trafikk på område, inkludert tomgangskjøring.

Sameiet Etterstadkroken 5E og F ønsker å fremme følgende forslag til årsmøtet:

Vedlikehold av grøntarealer på området vest- og sydside.

Grøntområdet ned mot Alnaelva blir i liten grad vedlikeholdt. Området er til tider svært uflidd med høyt ugress og småbusker. Det samme gjelder også skråningene på vestsiden, der er det kun de flate partiene som blir vedlikeholdt. Sameiet er av den oppfatning at disse områdene bør vedlikeholdes på en bedre måte, og som tilsvarer vedlikeholdet av grøntområdene som ellers blir ivaretatt av fellesskapet.

Sameiet ønsker at kontrakten for disse vedlikeholdsarbeidene utvides også til å gjelde ovenfor beskrevne områder.

Forslag til vedtak: Styret foreslår at forslaget vedtas.

Styret i Etterstadkroken Vel ønsker å fremme følgende forslag til årsmøtet

Etter kontroll av lekeplasser høsten 2008 er det funnet graverende mangler ved deler av lekeapparatene som må utbedres i henhold til loven.

Styret foreslår at vi etablerer tre lekeplasser for Vellet, de vil være plassert der de tre største plassene er i dag. Mellom 5CD og 7AB, mellom 7AB og 7CD samt på nedre område utenfor 5EF og 5GH. De andre lekeapparatene foreslås fjernet eller flyttet til de tre lekeområdene.

Det trengs en investeringsramme på kroner 150 000,- for dette prosjektet, dette er en investering som må finansieres ved lån. Lånet foreslås nedbetalt over 5 år

Forslag til vedtak: Styret foreslår at forslaget vedtas.

Styret i Etterstadkroken Vel ønsker å fremme følgende forslag til årsmøtet

Søppelproblematikken er et stadig tilbakevendende tema på vårt boligområde. Søppelskurene tar opp stor plass og dagens søppeldunker gjør det enkelt for beboere å kaste avfall som egentlig skal leveres til Grønmo. I tillegg har vi problemer med sjenerende lukt og skjærer som drar ut søppel fra overfulle dunker.

Styret i Etterstadkroken Vel foreslår en helt ny avfallsløsning, nemlig avfallsbrønner. Konseptet er en brønn under jorden der avfallet samles opp i en stor pose. Sammenlignet med dagens system vil avfallsbrønner være økonomisk (reduserte transportkostnader), plassbesparende, hygienisk og sikkert.

I utgangspunktet ønskes brønnene plassert der dagens søppelskur står, søppelskurene vil bli fjernet. På grunn av garasjene, kan det imidlertid ikke settes ned avfallsbrønner mellom Blokkene 5CD – 7AB og 7AB – 7CD. Mellom 7AB og 7CD er løsningen å flytte brønnene ved siden av trafoen, der det i dag står en sandkasse og en huske. Beboere i 5CD må benytte seg av brønnene ved 5AB, 5GH eller ved trafoen, og det vil derfor bli satt ned ekstra brønner i disse områdene.

Etablering av avfallsbrønner er en investering som innebærer at Etterstadkroken Vel må ta opp et lån på 600 000 – 700 000 NOK. Imidlertid er det rimeligere å tømme brønnene sammenlignet med dagens avfallsløsning, og kommunale avgifter vil reduseres med over 200 000 NOK per år. Investeringen vil derfor spares inn i løpet av 3 – 4 år.

Styret mener at etablering av avfallsbrønner er en god løsning for endelig å få bukt med avfallsproblemet på vårt boligområde. I tillegg blir det mindre lukt, penere visuelt og på sikt er det økonomisk gunstig.

Forslag til vedtak: Styret foreslår at forslaget vedtas under forutsetning at det gjennomføres et ekstraordinært styremøte hvor forslaget og finansiering presenteres, og hvor endelig beslutning fattes.