

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Etterstadkroken Vel

Møtedato 11.mars 2009
Møtetidspunkt Kl. 19:10
Møtested Etterstad videregående skole (kantinen)

Tilstede var 22 seksjonseiere
og 6 med fullmakt
til sammen 8 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte Harald Drager
Møtet ble åpnet av Runar Thorsrud

Saksoversikt

- 1 - Konstituering
 - 2 - Årsberetning for 2008
 - 3 - Årsregnskapet for 2008
 - 4 - Godtgjørelser
 - 5 - Forslag
 - 6 - Valg av tillitsvalgte
-

1 - Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Harald Drager

Vedtak Valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak Godkjent

C Valg av sekretær og to seksjonseiere til å underskrive protokollen

Som sekretær ble Harald Drager foreslått, og til å underskrive protokollen Paul Sverdrup Cappelen og Kristian Ulen

Vedtak Valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak Godkjent

2 - Årsberetning for 2008

Vedtak Styrets årsberetning for 2008 ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Godkjent

3 - Årsregnskapet for 2008 Regnskapet for 2008

Vedtak Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Årets resultat foreslås overført til egenkapital.
Godkjent

4 - Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 70 000,-.

Vedtak Godkjent

B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2008 ble foreslått satt til kr 4 626,-.

Vedtak

Godkjent

5 – Forslag

Forslag A

Forslag fra Jorunn Braadland og Hans-Christer Moene

Det foreslås at det settes opp skilting hvor det står at det skal være ro etter klokken 21.00 på lekeplassene.

Forslag til vedtak: Styret gir ikke tilslutning til forslaget

Vedtak: Enstemmig nedstemt.

Forslag B

Forslag fra Jorunn Braadland og Hans-Christer Moene

Det foreslås at motorsykler ikke skal parkeres på fellesområdene og at dette settes inn i regler for bruk av fellesareal.

Forslag til vedtak: Styret gir ikke tilslutning til forslaget

Vedtak: Nedstemt med 6 stemmer.

Forslag C

Forslag fra Jane Thom

Det foreslås at det settes opp skilting på området om forbud mot å la biler stå på tomgang

Forslag til vedtak: Styret foreslår at det settes opp et nytt område skilt ved innkjøring til Etterstadkroken hvor det også informeres om trafikk på område, inkludert tomgangskjøring.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Forslag D

Sameiet Etterstadkroken 5E og F ønsker å fremme følgende forslag til årsmøtet:

Vedlikehold av grøntarealer på området vest- og sydside.

Grøntområdet ned mot Alnaelva blir i liten grad vedlikeholdt. Området er til tider svært uflidd med høyt ugress og småbusker. Det samme gjelder også skråningene på vestsiden, der er det kun de flate partiene som blir vedlikeholdt. Sameiet er av den oppfatning at disse områdene bør vedlikeholdes på en bedre måte, og som tilsvarer vedlikeholdet av grøntområdene som ellers blir ivaretatt av fellesskapet.

Sameiet ønsker at kontrakten for disse vedlikeholdsarbeidene utvides også til å gjelde ovenfor beskrevne områder.

Forslag til vedtak: Styret foreslår at forslaget vedtas.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Forslag E

Styret i Etterstadkroken Vel ønsker å fremme følgende forslag til årsmøtet

Etter kontroll av lekeplasser høsten 2008 er det funnet graverende mangler ved deler av lekeapparatene som må utbedres i henhold til loven.

Styret foreslår at vi etablerer tre lekeplasser for Vellet, de vil være plassert der de tre største plassene er i dag. Mellom 5CD og 7AB, mellom 7AB og 7CD samt på nedre område utenfor 5EF og 5GH. De andre lekeapparatene foreslås fjernet eller flyttet til de tre lekeområdene.

Det trengs en investeringsramme på kroner 150 000,- for dette prosjektet, dette er en investering som må finansieres ved lån. Lånet foreslås nedbetalt over 5 år

Forslag til vedtak: Styret foreslår at forslaget vedtas.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Forslag F

Styret i Etterstadkroken Vel ønsker å fremme følgende forslag til årsmøtet

Søppelproblematikken er et stadig tilbakevendende tema på vårt boligområde. Søppelskurene tar opp stor plass og dagens søppeldunker gjør det enkelt for beboere å kaste avfall som egentlig skal leveres til Grønmo. I tillegg har vi problemer med sjenerende lukt og skjærer som drar ut søppel fra overfulle dunker.

Styret i Etterstadkroken Vel foreslår en helt ny avfallsløsning, nemlig avfallsbrønner. Konseptet er en brønn under jorden der avfallet samles opp i en stor pose. Sammenlignet med dagens system vil avfallsbrønner være økonomisk (reduerte transportkostnader), plassbesparende, hygienisk og sikkert.

I utgangspunktet ønskes brønnene plassert der dagens søppelskur står, søppelskurene vil bli fjernet. På grunn av garasjene, kan det imidlertid ikke settes ned avfallsbrønner mellom Blokkene 5CD – 7AB og 7AB – 7CD. Mellom 7AB og 7CD er løsningen å flytte brønnene ved siden av trafoen, der det i dag står en sandkasse og en huske. Beboere i 5CD må benytte seg av brønnene ved 5AB, 5GH eller ved trafoen, og det vil derfor bli satt ned ekstra brønner i disse områdene.

Etablering av avfallsbrønner er en investering som innebærer at Etterstadkroken Vel må ta opp et lån på 600 000 – 700 000 NOK. Imidlertid er det rimeligere å tømme brønnene sammenlignet med dagens avfallsløsning, og kommunale avgifter vil reduseres med over 200 000 NOK per år. Investeringen vil derfor spares inn i løpet av 3 – 4 år.

Styret mener at etablering av avfallsbrønner er en god løsning for endelig å få bukt med avfallsproblemet på vårt boligområde. I tillegg blir det mindre lukt, penere visuelt og på sikt er det økonomisk gunstig.

Forslag til vedtak: Styret foreslår at forslaget vedtas under forutsetning at det gjennomføres et ekstraordinært styremøte hvor forslaget og finansiering presenteres, og hvor endelig beslutning fattes

Vedtak: Styrets forslag enstemmig vedtatt.

6 – Valg av tillitsvalgte

Valg av tillitsvalgte foretas i de tilknyttede sameier/borettslag

sameiermøtet ble hevet kl 20:10

Protokollen godkjennes av undertegnede

Harald Drager /s/
Møteleder

Harald Drager /s/
Referent

Paul S. Cappelen /s/
Protokollvitne

Kristian Ulen /s/
Protokollvitne