

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Etterstadkroken Vel den 30. juni 2010
kl. 19:00. Møtested : Restaurant Olsen.

Tilstede var 7 eiere og 1 med fullmakt
til sammen 8 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Harald Drager.
Møtet ble åpnet av Paul Sverdrup Cappelen

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Paul Sverdrup Cappelen

Vedtak : Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende
eier var tilstede.

Vedtak : Godkjent

C. Valg av referent og to seksjonseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Harald Drager foreslått, og til å underskrive protokollen
Harald Åsegaard og Lasse Jansen.

Vedtak : Valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på,
og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak : Godkjent

2 – Årsberetning for 2009

Styrets årsberetning for 2009 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Godkjent

3 – Årsregnskap for 2009

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak : Godkjent

4 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 70 000,-.

Vedtak : Vedtatt

B. Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2009 ble foreslått satt til kr 4 725,-.

Vedtak : Vedtatt

5 – Forslag

Forslag A)

Forslag fra Espen Løken, Etterstadkroken 5F – Endring i vedtekter

Jeg foreslår at følgende endring i vedtektene diskuteres på ordinære årsmøter i 2010. Forslaget gjelder både Etterstadkroken vel og Etterstadkroken garasjelag:

Mitt inntrykk er at det i utgangspunktet er vanskelig å få beboerne til å stille på årsmøte/generalforsamling i vel og garasjelag. I år har man gjort det enda vanskeligere ved å arrangere møtene i skolens sommerferie. Dette skyldes antagelig en utilsiktet bivirkning av fjorårets vedtak om at generalforsamling skal gjennomføres "innen utgangen av juni måned og etter sameiermøte/generalforsamling er avholdt i de åtte bolig-selskapene." For å unngå at generalforsamling også seinere vil gjennomføres i skolens sommerferie foreslår jeg å endre vedtektene slik at seineste tillatte dato for gjennomføring av årsmøtet i Etterstadkroken vel og Etterstadkroken Garasjelag settes til 15. juni.

Forslag til vedtak:

Styret foreslår at forslaget vedtas.

Vedtak : Vedtatt

Forslag B)

Forslag fra Espen Løken, Etterstadkroken 5F – Videreføring av trapp mellom 5H og 7C

Per i dag går det en trapp mellom 5H og 7C halvveis ned til gangveien langs Alnaelva. Jeg foreslår at trappen videreføres ned til gangveien, slik at man får en naturlig vei å benytte (i hvert fall sommerstid) fra Etterstadkroken når man skal østover langs Alnaelva, f.eks. mot Bryn stasjon eller Bryn-senteret. Dette er en mye hyggeligere vei enn veien langs t-banen til Brynsengfaret. Basert på hvor nedslitt skråningen er sommerstid er det tydelig at det er del gangtrafikk der allerede. Jeg vil tro at det lett vil kunne oppstå personskader i skråningen slik den er nå, spesielt når det er vått og/eller glatt. Dessuten ser det jo ikke så pent ut per i dag. Jeg må dessverre tilstå at budsjett for en slik trapp har jeg ingen forutsetninger for å sette opp.

Forslag til vedtak:

Styret gir ikke tilslutning til forslaget

Vedtak : Forslaget ble ikke vedtatt

Forslag C)

Forslag fra Espen Løken, Etterstadkroken 5F – Rådgivende stemmeavgivning

I tillegg hadde jeg lyst til å lage et forslag om å gi stemmerett til andelseierne på årsmøtet i Etterstadkroken vel, men jeg innser at det neppe har noen hensikt. Det er litt merkelig å sitte på et årsmøte og diskutere saker og ting, og så er det kun en liten del av deltagerne på møtet (kun styremedlemmene) som har stemmerett. På årsmøtene jeg har deltatt på tidligere er det kun sagt at slik er det, men det er så vidt jeg har fått med meg ikke gitt noen forklaring på hvorfor det er forskjell på hvem som har stemmerett i de to årsmøtene. Jeg antar imidlertid at grunnen til at andelseierne ikke har stemmerett per i dag i velet er at velet er eid av de enkelte sameiene og borettslagene og ikke av de enkelte andelseierne. Det hadde vært fint om styret på årsmøtet gir en orientering om gjeldende praksis, hva som er årsaken til at det er sånn, og om det er mulig å endre denne praksisen.

Dernest har jeg følgende konkrete forslag til hvordan vi kan forbedre demokratiet i velet: Jeg foreslår at det gjennomføres en "rådgivende stemmeavgivning" fra alle som deltar på årsmøtet, i hvert fall i saker som man ikke fikk anledning til å diskutere i sameiermøte/generalforsamling i de enkelte boligselskapene. Så kan styrerepresentantene velge om de vil følge rådgivingen/avstemningsresultatet fra beboerne, eller om de vil stemme etter egen mening, på samme måte som politikerne kan gjøre etter en rådgivende folkeavstemning. I utgangspunktet burde et slikt forslag ha vært nødvendig, fordi alle sakene burde ha vært behandlet på sameiermøter og generalforsamlingene i de enkelte boligselskapene. Imidlertid er dette ikke mulig fordi sakslisten for årsmøtet i vel og garasjelag ikke er klar tidnok til å kunne bli behandlet i de enkelte sameiermøtene/generalforsamlingene. F.eks. skulle saker til behandling i vårt sameie ha vært klar til 1. mars, og da var jo ikke en gang fristen for å stille forslag til garasjelag og vel gått ut.

Forslag til vedtak:

Styret gir ikke tilslutning til forslaget

Vedtak : Forslaget ble ikke vedtatt

Forslag D)

Forslag fra Jon Robert Dohmen, Etterstadkroken 7B - Redusert ferdsel av biler på fellesområdet

Forslaget innebærer å redusere biltrafikken inne på området mellom blokkene ytterligere. Det har tidligere vært en utfordring med at bommen inn til 5CD og 7B har blitt vandalisert. Så tidligere tiltak har ikke fungert ordentlig. Det er mulig vi burde tenke nytt, men på en tradisjonell måte. Trafikken inn på området er uholdbar stor, spesielt fordi vanlige taxier kjører helt frem til dørene. I noen tilfeller er det påkrevet, men i de fleste tilfeller vil det være helt unødvendig.

Konkret forslag for å begrense ferdsel på fellesområdet:

- **Alternativ 1: Anskaff ny bom inn til 5CD og 7B**
- **Alternativ 2: Anskaff ny sving-bom med lodd. En slik sving-bom er en solid innretning som er benyttet i mange år i andre borettslag med gode erfaringer. Denne lar seg ikke vandalisere så lett som en aluminiumsbom.**

Forslag til vedtak:

Styret gir ikke tilslutning til forslaget.

Men kan opplyse om at dette allerede er en sak som styret jobber med.

Vedtak : Forslaget ble ikke vedtatt

Forslag E)

Forslag fra Jon Robert Dohmen, Etterstadkroken 7B - Forbedret kommunikasjon med beboerne

Forslaget innebærer at Etterstadkroken Vel- og Garasjeanlegg + alle borettslag (!) tar steget inn i vårt århundre og innfører ny type kommunikasjon mot beboerne. I dag benytter vi lapper og brev som stappes i postkassene til styret. Ingen enhetlig oversikt over referater, møter, aktiviteter eksisterer. Det finnes i dag løsninger som koster noen hundrelapper som vil muliggjøre at vi kan kommunisere fritt og komme med innspill og kommentarer.

Konkret forslag til forbedret kommunikasjon i Etterstadkroken:

- Opprett ett eller flere domener (jeg forstår det slik at ett domene allerede er reservert)
- Opprett en redaksjonsgruppe ut fra de medlemmene som sitter i styret / styrene i dag med en ansvarlig publiserer fra hvert borettslag
- Opprett en tilnærmet gratis CMS-løsning som f.eks. WordPress (evt. Joomla v1.6)

Forslag til vedtak:

Styret gir ikke tilslutning til forslaget

Vedtak : Forslaget ble ikke vedtatt

Forslag F)

Forslag fra Jon Robert Dohmen, Etterstadkroken 7B – Øket antall papiravfallsbrønner

Forslaget innebærer at det etterinstalleres flere papirbrønner. De aller fleste av oss er henrykt over å bli kvitt søppelhusene, inklusive undertegnede. Jeg tror imidlertid at det er gjort en beregningsfeil. La meg ta et kort eksempel: I de gamle søppelhusene var det omtrent like mange papirkonteinere som for vanlig søppel. Selv om hentefrekvensen på papir og vanlig søppel var litt ulik, så var konteinerne som regel alltid fulle. I flere tilfeller måtte man benytte et annet søppelhus for å kaste papp/papir. Utfordringen nå er at det er montert 3 brønner for vanlig avfall og en for papir. Og den for papir har en så liten luke at det vanskelig å dele opp pappeskene (noe pappe er faktisk både tykk og sterk å dele, kanskje spesielt for folk med reumatisme). Hvorfor er det montert så få papirkonteinere? Når tilgjengeligheten minker øker fristelsen for å la være å benytte dem. Hvis dere følger litt med i hva som blir kastet hvor kan dere observere at når papirkonteinerne har vært fulle har folk tømt papiret i vanlig søppel. Holdningen er vel at folk ikke ønsker å lagre papir/papp hjemme.

Konkret forslag til forbedring av kapasitetsmangel av papirbrønner:

- Ettermonter 1-2 papirbrønner og/eller
- Øk tømmefrekvensen på papirbrønnene

Forslag til vedtak:

Styret gir ikke tilslutning til forslaget

Vedtak : Forslaget ble ikke vedtatt

Årsmøtet ble hevet kl 19:32

Protokollen godkjennes av undertegnede

Paul Sverdrup Cappelen /s/
Møteleder

Harald Drager /s/
Referent

Lasse Jansen /s/
Protokollvitne

Harald Åsegaard /s/
Protokollvitne

Styret i Etterstadkroken garasjelegg skal også utgjøre styre i Etterstadkroken Vel. Ved valgene på årsmøte i Etterstadkroken Garasjelag og i Etterstadkroken Vels medlemmers selskaper har styret fått følgende sammensetning:

	Navn:	Valgt for:
Leder:	Ottar Langåsdalen	2010 - 2011
Nestleder	Berit Knudsen	2010 - 2011
Styremedlem	Odd Rune Andersstuen	2010 - 2011
Styremedlem	Magne Holten Dyrnes	2009 - 2011
Styremedlem	Espen Løken	2010 - 2011
Styremedlem	Helene S. Barstad Grieg	2010 - 2011
Styremedlem	Cathrine Johansen	2010 - 2011
Styremedlem	Brit Myhrvold	2010 - 2011

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.
Oslo 30. juni 2010