

INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2011

Ordinært årsmøte i Etterstadkroken Vel, avholdes onsdag 15. juni 2011, kl. 19:00 i Etterstad Videregående skole.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og en eller to eiere til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2010

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2010

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSER

- A) Styret

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Ulovlig okkupasjon
- B) Det må bli slutt på at Vellet bruker Gårdpass til å slå offentlig eiendom
- C) Det bør lages repo for barnevogner i trapp ved trafo nedenfor 7B
- D) Utvidelse av gjesteparkering foran 5AB
- E) Skilt innkjøring forbudt mellom 23-06
- F) Man må avskaffe avtale med Sekuriti.
- G) Det må fås orden på gjesteparkeringsplassene.
- H) Bom ved fortau for innkjøring mellom 5A-7E virker bra.
- I) Gjennomkjøring fra 5AB til 7E bør stoppes.
- J) Selg gamle bommer
- K) Vellet må få fullført fortau fra 5B til Etterstadsletta
- L) Parkering i sving til garasje 7D må nå nektes

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

Oslo, 18.5.2011
Styret i Etterstadkroken Vel

Ottar Langåsdaalen /s/

Berit Knudsen /s/

Magne Holten Dyrnes /s/

Odd Rune Andersstuen /s/

Cathrine Johansen /s/

Espen Løken /s/

Helene Sofie Barstad Grieg /s/

Brit Myhrvold /s/

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

ÅRSBERETNING FOR 2010

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære årsmøte har huseierforeningens tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder	Ottar Langåsdalen	2010 - 2011
Nestleder	Berit Knudsen	2010 - 2011
Styremedlem	Magne Holten Dyrnes	2009 - 2011
Styremedlem	Odd Rune Andersstuen	2010 - 2011
Styremedlem	Cathrine Johansen	2010 – 2011
Styremedlem	Espen Løken	2010 - 2011
Styremedlem	Helene S. Barstad Grieg	2010 – 2011
Styremedlem	Brit Myhrvold	2010 - 2011

VARAMEDLEMMER TIL STYRET

Varamedlem	Matti Pedersen	2010 - 2011
Varamedlem	Lasse Jansen	2010 - 2011
Varamedlem	Marit H. Johannessen	2010 - 2011
Varamedlem	Geir Dorp	2010 - 2011
Varamedlem	Marius Seglsten	2010 - 2011

GENERELLE OPPLYSNINGER OM HUSEIERFORENINGEN

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Av huseierforeningens 8 styremedlemmer er det 4 kvinner og 4 menn. Huseierforeningen er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Huseierforeningen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Huseierforeningen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Huseierforeningen har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, OBOS. Huseierforeningens revisor er BDO AS.

EIENDOMMEN

Etterstadkroken Vel består av 8 underliggende selskaper

Huseierforeningen er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987 529 695. Huseierforeningen ligger i Oslo kommune.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

VAKTMESTERTJENESTE

Gårdpass leverer vaktmestertjenester til Etterstadkroken Vel.

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Huseierforeningen er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

AVTALE OM LEVERANSE AV ELEKTRISK KRAFT

OBOS har fremforhandlet avtale med LOS for leveranse av el-kraft.

Kraftforvaltningsavtalen utløper den 31.12.2011. Sameiet har tiltrådt denne avtalen.

Dette gjelder kun strøm til fellesområde og ikke privatabonnement for den enkelte leilighet.

REHABILITERING – STØRRE VEDLIKEHOLD

2009 - 2010 Ny avfallsløsning

STYRETS ARBEID

Styremøter:

I løpet av denne styreperioden er det avholdt 9 styremøter.

Dugnad:

Dugnad ble avholdt 10. Mai.

Nye avtaler/kontrakter:

ny 3 års avtale med Gårdpass på vintertjenester og sommertjenester.
ny avtale med Bramo på årlig kontroll av brannluker i alle blokker.

Større vedlikehold:

Ferdigstilling av uteareal vedrørende ny avfallsløsning ble gjennomført høsten 2010.
Sommeren 2010 ble nye lekeapparater montert.
Høsten 2010 ble alle utelamper byttet ut.
Ny bom ble montert ved innkjøringen mellom 5AB og 7EF.
Det ble gjennomført beskjæring av busker og trær.
Uten om dette ble det gjort generelt vedlikehold av felles areal.

Planlagt større vedlikehold:

Oppmarkering av gjesteparkering utenfor 5AB. Her vil det også komme HC-parkering.
Det er bestilt restaurasjon av den røde sklien på området.
Det er bestilt inngjerding rundt søppelcontainere ved 7EF pga. lukt og innsyn/støy.

Info:

I neste styreperiode oppfordres det til at det jobbes med en videre plan for utbedring av utearealet og lekeplasser.

Regulering av felleskostnader:

Felleskostnader ble justert opp med 10% grunnet generell prisøkning.

Beboerinfo:

Det er ikke tillatt å oppbevare gass/propanflasker under bakkenivå ifølge norske forskrifter om bevaring av farlig stoff. Dette betyr at gassflasker/propan IKKE kan oppbevares i boder under bakkenivå i blokk eller garasje. Om det oppdages ulovlig oppbevaring av propan/gassflasker vil disse bli fjernet uten forvarsel av styret.

REGNSKAPET FOR 2010

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av huseierforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om huseierforeningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkter om kostnadsutvikling og budsjett for 2011.

Årsregnskapet for 2010 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

RESULTAT

Årets resultat på kr 88 754,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført egenkapital.

INNTEKTER

Inntektene i 2010 var til sammen kr 3 355 611,- mot budsjettet med kr 2 260 004,-.

Hovedårsaken til avviket var at det har blitt innkrevet ekstraordinære felleskostnader fra medlemmene som ikke var budsjettet.

KOSTNADER

Driftskostnadene i 2010 var på kr 3 267 424,- mot budsjettet med kr 2 377 370,-.

Hovedårsaken til avviket var høyere kostnader til drift og vedlikehold utvendig anlegg, pga høyere kostnader til lekeplasser og etablering av ny avfallsløsning.

Revisors honorar for regnskapsåret 2010 er for revidering av selskapets regnskap og formuesforvaltning. Revisjonshonoraret fremkommer som egen post i resultatregnskapet.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2010 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOSTNADSUTVIKLING

Rentesatsene i OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. den 1.1.2011:

Renter på driftskonto : 0,10%

Renter på sparekonto: 3,00% under kr 500.000

3,05% fra kr 500.000 til kr 2 mill.

3,10% over kr 2 mill

ENERGIMERKING AV BOLIG

Fra og med 1.7.2011 ble det obligatorisk med en energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På www.energimerking.no kan eierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjonsavgiften øker med 38%. Ingen økning av de øvrige avgiftene.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2011 (Budsjett)

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2011. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2011.)

Oversikten er basert på 10% økning av felleskostnader fra 1.1.2011.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr -20 491,-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 18.5.2011

I styret for Etterstadkroken Vel

Ottar Langåsdaalen /s/

Berit Knudsen /s/

Magne Holten Dyrnes /s/

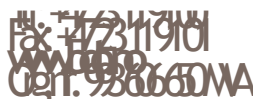
Odd Rune Andersstuen /s/

Cathrine Johansen /s/

Espen Løken /s/

Helene Sofie Barstad Grieg /s/

Brit Myhrvold /s/



Til årsmøte i
Etterstadkroken Vel

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Etterstadkroken Vel, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 88.754,-, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av forretningsfører er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Etterstadkroken Vel per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at forretningsfører har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

25. mai 2011

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes/s/
statsautorisert revisor

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	962 506	875 004	875 004	1 155 009
Innbetalinger		1 005 927	0	0	0
Andre inntekter	3	1 387 179	767 848	1 385 000	2 010 000
SUM DRIFTSINNEKTER		3 355 611	1 642 852	2 260 004	3 165 009
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-11 985	-9 870	-14 100
Styrehonorar	5	-70 000	-85 000	-70 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-5 376	-4 725	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-16 350	-15 803	-17 000	-17 000
Konsulenthonorar	7	-8 906	-9 829	-15 000	-25 000
Kontingenter		-300	0	0	-300
Drift og vedlikehold	8	-1 731 230	-390 593	-950 000	-295 000
Forsikringer		-1 927	-1 848	-2 000	-2 100
Kommunale avgifter		0	0	0	-1 350 000
Energi/ fyring	9	-11 890	-11 942	-15 000	-15 000
Kabel- / TV-anlegg		-644 513	-617 974	-635 000	-660 000
Andre driftskostnader	10	-767 061	-714 991	-658 500	-702 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 267 424	-1 864 689	-2 377 370	-3 185 500
DRIFTSRESULTAT		88 187	-221 837	-117 366	-20 491
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	670	1 409	1 000	0
Finanskostnader	12	-103	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		567	1 409	1 000	0
ÅRSRESULTAT		88 754	-220 428	-116 366	-20 491
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		88 754	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-220 428		

BALANSE

	Note	2010	2009
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		924	962
Kundefordringer		39 177	0
Kortsiktige fordringer	13	978	0
Driftskonto i OBOS		96 078	52 217
Sparekonto i OBOS		8	443
SUM OMLØPSMIDLER		137 165	53 622
SUM EIENDELER		137 165	53 622
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		95 379	6 625
SUM EGENKAPITAL		95 379	6 625
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		294	294
Leverandørgjeld		41 492	46 410
Annen kortsiktig gjeld		0	293
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 786	46 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 165	53 622
Pantstillelse	14	0	0
Garantiansvar	15	0	0

OSLO, 18.5.2011,
STYRET FOR ETTERSTADKROKEN VEL

OTTAR LANGÅSDALEN /s/ BERIT KNUDSEN /s/ MAGNE HOLTEN DYRNES /s/
 ODD RUNE ANDERSSTUEN /s/ CATHRINE JOHANSEN /s/ ESPEN LØKEN /s/
 HELENE S. B. GRIEG /s/ BRIT MYHRVOLD /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DnB NOR som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	962 506
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	962 506

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Viderefakturering	1 387 179
SUM ANDRE INNTEKTER	1 387 179

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2009/2010, og er på kr. 70 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr. 5 376. og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 906
SUM KONSULENTHONORAR	-8 906

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	
Drift/vedlikehold elektro	-299 831
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 335 872
Drift/vedlikehold heisanlegg	-1 955
Drift/vedlikehold brannsikring	-48 206
Drift/vedlikehold ventilasjons anlegg.	-30 484
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 731 230

NOTE: 9**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-11 890
SUM ENERGI / FYRING	-11 890

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-56 490
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-30 025
Driftsmateriell	-1 329
Lyspærer og sikringer	-14 949
Vaktmestertjenester	-344 855
Renhold ved firmaer	-97 322
Snørydding/gressklipping	-202 236
Kontor- og datarekvisita	-3 129
Kopieringsmaterieill	-1 809
Trykksaker	-39
Telefon/bredbånd	-3 257
Porto	-11 026
Bankgebyr	-146
Velferdskostnader	-450
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-767 061

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	173
Renter av sparekonto i OBOS	8
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	488
SUM FINANSINNTEKTER	670

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter leverandørgjeld	-103
SUM FINANSKOSTNADER	-103

NOTE: 13**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskudd	978
----------------	-----

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	978
-----------------------------------	------------

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2011, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2011.

	978
--	-----

Forslag A)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Ulovlig okkupasjon av planlagt gangvei med busker og beboere og bruk av Gårdpass for å holde området i orden, må avsluttes.

Vedtak: Generalforsamlingen, slå gress. Få opp gjerder hele veien. Grensen til borettslaget går ca 4 m fra vegg. Litt bredere nederst. Få oppmåling.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist av styret, da totalt areal som vedlikeholdes utjevnes over tid. Det vises også til vedtak under årsmøte i 2009 at vedlikeholdsarbeidet utvides til de områder som her blir nevnt.

Forslag B)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Området langs ved Alna turvei eier kommunen ca 5 m fra vei mot Vellets eiendom. Det må bli slutt på at Vellet bruker Gårdpass til å slå offentlig eiendom på vi beboeres regning. Få oppmåling.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist av styret. Styret har tidligere vært i dialog med Kommunen, som ikke vedlikeholder. Vellet har fått godkjenning av vedlikehold, pga estetikk og fare for rotteplager. Det vises også til vedtak under årsmøte i 2009 at vedlikeholdsarbeidet utvides til de områder som her blir nevnt.

Forslag C)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Det bør lages repo for barnevogner i trapp ved trafo nedenfor 7B. Alternativ gangvei bak trafo. Rart ikke de med barnevogner ikke har klaget. Det er for tungvint å bruke oppkjørsel for å komme til barnehagene med barnevogner.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås overført til nytt styre for prisanbud og utbedringsplan.

Forslag D)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Utvidelse av gjesteparkering foran 5AB til over 7 biler må godkjennes av Generalforsamlingen. Se sak angående 7EF underetasje. Gjerdesak.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist av styret. Oppmerking av gjesteparkeringer blir gjort på gjenværende plass, etter søppelbrønnoppsetting. HC-parkering vil bli prioritert samtidig.

Forslag E)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Skilt innkjøring forbudt mellom 23-06 på vegg 5A må flyttes opp til fortau. Ellers blir ikke beboere 5AB-7EF berørt av forbudet.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist av styret, da endring av kjøremønster neppe vil påvirkes av skiltflytting.

Forslag F)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Man må avskaffe avtale med Sekuriti. Det har ingen hensikt. Man kan ikke bøtlegge bileiere for av-pålessing over 10 minutter når skiltoppslag står inne i oppgang. Ulovlig håndtering. Sett opp skilt inne i gårdstunet. Folk må få lov til å levere tunge varer. Så får vi ta bilde av disse som parkerer ulovlig med motoren i gang. Det finnes regler i borettslagene for å ta disse.

Styrets forslag til vedtak:

Avtalen med Smart Security er allerede til vurdering.

Forslag G)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Det må fås orden på gjesteparkeringsplassene. Det er de frekke som okkuperer plassene. Det må tolereres at plassene står tomme. Ellers blir det umulig for beboere i 5AB å ha biltrafikk foran vinduene natt og dag.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist av styret.

Forslag H)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Bom ved fortau for innkjøring mellom 5A-7E virker bra. Aber de kjører på bed for å slippe bom. Stengsel må ordnes. Oppsatt bukk blir bare fjernet.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås godkjent av styret; stein som kan benyttes som hindring i bed vil bli bestilt.

Forslag I)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Gjennomkjøring fra 5AB til 7E bør stoppes. Sett opp låsbar stengsel for gående v/5AB, pris kr 1 500,-. Da kan brøyting foregå gjennomgående.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist. I stedet foreslår styret å anlegge en ny fartsdump i dette området som vil begrense hastighet mellom blokkene.

Forslag J)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Selg gamle bommer. Sett en ved nedkjøring til 5B maken til den ved 7E og bytt ut den nede v/7D. Folk er så late at dem kjører på bommen.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist av styret, da veibredden ved 7D er for stor til at den foreslåtte typen bom egner seg.

Forslag K)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Vellet må få fullført fortau fra 5B til Etterstadsletta ved å sende underskrifter til Samferdselsetaten.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist av styret, da bredden på veien tilsier at dette vil være lite hensiktsmessig med tanke på parkeringsmuligheter i Etterstadkroken, og styret kan heller ikke se behov for et slikt fortau, så lenge den svært lite trafikkerte veien ved Etterstadsletta 50 og 52 kan brukes av fotgjengere til og fra Etterstadkroken.

Forslag L)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Parkering i sving til garasje 7D må nå nektes. Ny gangvei.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist av styret, da det aktuelle området ikke disponeres av Etterstadkroken vel, men av NCC.