

Protokoll fra ordinært årsmøte i Etterstadkroken Vel den 15.6.2011
kl. 19:00. Møtested: Etterstad Videregående skole.

Tilstede var 0 eiere og 8 med fullmakt
til sammen 8 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Harald Drager.
Møtet ble åpnet av Ottar Langåsdaalen

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Ottar Langåsdaalen

Vedtak : Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at
vedkommende eier var tilstedet.

Vedtak : Godkjent

C. Valg av referent og to seksjonseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Harald Drager foreslått, og til å underskrive protokollen
Marit Berg Johnsen og Harald Åsegaard.

Vedtak : Valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på,
og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak : Godkjent

2 – Årsberetning for 2010

Styrets årsberetning for 2010 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Godkjent

3 – Årsregnskap for 2010

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak : Godkjent

4 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000,-.

Vedtak : Vedtatt

5 – Forslag

Forslag A)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Ulovlig okkupasjon av planlagt gangvei med busker og beboere og bruk av Gårdpass for å holde området i orden, må avsluttes.

Vedtak: Generalforsamlingen, slå gress. Få opp gjerder hele veien. Grensen til borettslaget går ca 4 m fra vegg. Litt bredere nederst. Få oppmåling.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist av styret, da totalt areal som vedlikeholdes utjevnes over tid. Det vises også til vedtak under årsmøte i 2009 at vedlikeholdsarbeidet utvides til de områder som her blir nevnt.

Vedtak : Styrets forslag til vedtak vedtatt

Forslag B)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Området langs ved Alna turvei eier kommunen ca 5 m fra vei mot Vellets eiendom. Det må bli slutt på at Vellet bruker Gårdpass til å slå offentlig eiendom på vi beboeres regning. Få oppmåling.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist av styret. Styret har tidligere vært i dialog med Kommunen, som ikke vedlikeholder. Vellet har fått godkjenning av vedlikehold, pga estetikk og fare for rotteplager. Det vises også til vedtak under årsmøte i 2009 at vedlikeholdsarbeidet utvides til de områder som her blir nevnt.

Vedtak : Styrets forslag til vedtak vedtatt

Forslag C)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Det bør lages repo for barnevogner i trapp ved trafo nedenfor 7B. Alternativ gangvei bak trafo. Rart ikke de med barnevogner ikke har klaget. Det er for tungvint å bruke oppkjørsel for å komme til barnehagene med barnevogner.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås overført til nytt styre for prisanbud og utbedringsplan.

Vedtak : Styrets forslag til vedtak vedtatt

Forslag D)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Utvidelse av gjesteparkering foran 5AB til over 7 biler må godkjennes av Generalforsamlingen. Se sak angående 7EF underetasje. Gjerdesak.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist av styret. Oppmerking av gjesteparkeringer blir gjort på gjenværende plass, etter søppelbrønnoppsetting. HC-parkering vil bli prioritert samtidig.

Vedtak : Styrets forslag til vedtak vedtatt

Forslag E)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Skilt innkjøring forbudt mellom 23-06 på vegg 5A må flyttes opp til fortau. Ellers blir ikke beboere 5AB-7EF berørt av forbudet.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist av styret, da endring av kjøremønster neppe vil påvirkes av skiltflytting.

Vedtak : Styrets forslag til vedtak vedtatt

Forslag F)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Man må avskaffe avtale med Sekuriti. Det har ingen hensikt. Man kan ikke bøtlegge bileiere for avpålissing over 10 minutter når skilttoppslag står inne i oppgang. Ulovlig håndtering. Sett opp skilt inne i gårdstunet. Folk må få lov til å levere tunge varer. Så får vi ta bilde av disse som parkerer ulovlig med motoren i gang. Det finnes regler i borettslagene for å ta disse.

Styrets forslag til vedtak:

Avtalen med Smart Security er allerede til vurdering.

Vedtak : Styrets forslag til vedtak vedtatt

Forslag G)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Det må fås orden på gjesteparkeringsplassene. Det er de frekke som okkuperer plassene. Det må tolereres at plassene står tomme. Ellers blir det umulig for beboere i 5AB å ha biltrafikk foran vinduene natt og dag.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist av styret.

Vedtak : Styrets forslag til vedtak vedtatt

Forslag H)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Bom ved fortau for innkjøring mellom 5A-7E virker bra. Aber de kjører på bed for å slippe bom. Stengsel må ordnes. Oppsatt bukk blir bare fjernet.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås godkjent av styret; stein som kan benyttes som hindring i bed vil bli bestilt.

"Benkeforslag" fra Espen Løken

Årsmøte henstiller nytt styre i Etterstadkroken Vel til å vurdere muligheten for å flytte bommen mellom blokk 5 A og B og 7 E og F fra dagens plassering ved Etterstadkroken til ny plassering ved ytre hushjørne ved 5 A og B.

Vedtak : Benkeforslag vedtatt

Forslag I)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Gjennomkjøring fra 5AB til 7E bør stoppes. Sett opp låsbar stengsel for gående v/5AB, pris kr 1 500,-. Da kan brøyting foregå gjennomgående.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist. I stedet foreslår styret å anlegge en ny fartsdump i dette området som vil begrense hastighet mellom blokkene.

Vedtak : Styrets forslag til vedtak vedtatt

Forslag J)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Selg gamle bommer. Sett en ved nedkjøring til 5B maken til den ved 7E og bytt ut den nede v/7D. Folk er så late at dem kjører på bommen.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist av styret, da veibredden ved 7D er for stor til at den foreslåtte typen bom egner seg.

Vedtak : Styrets forslag til vedtak vedtatt

Forslag K)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Vellet må få fullført fortau fra 5B til Etterstadsletta ved å sende underskrifter til Samferdselsetaten.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist av styret, da bredden på veien tilsier at dette vil være lite hensiktsmessig med tanke på parkeringsmuligheter i Etterstadkroken, og styret kan heller ikke se behov for et slikt fortau, så lenge den svært lite trafikkerte veien ved Etterstadsletta 50 og 52 kan brukes av fotgjengere til og fra Etterstadkroken.

Vedtak : Styrets forslag til vedtak vedtatt

Forslag L)

Forslag fra Hans Ludvigsen

Parkering i sving til garasje 7D må nå nektes. Ny gangvei.

Styrets forslag til vedtak:

Forslag foreslås avvist av styret, da det aktuelle området ikke disponeres av Etterstadkroken vel, men av NCC.

Vedtak : Styrets forslag til vedtak vedtatt

Sameiermøtet ble hevet kl 19:31
Protokollen godkjennes av undertegnede

Ottar Langåsdalen /s/
Møteleder

Harald Drager /s/
Referent

Marit Berg Johnsen /s/
Protokollvitne

Harald Åsegaard /s/
Protokollvitne

Styret i Etterstadkroken garasjeanlegg skal også utgjøre styre i Etterstadkroken Vel. Ved valgene på årsmøte i Etterstadkroken Garasjelag og i Etterstadkroken Vels medlemmers selskaper har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder:	Ottar Langåsdalen	2011 - 2012
Nestleder	Knut Tony Sjøø	2011 - 2012
Styremedlem	Terje Næss	2011 - 2012
Styremedlem	Anders Jørgensen	2011 - 2012
Styremedlem	Cathrine Johansen	2011 - 2012
Styremedlem	Helene Grieg	2011 - 2012
Styremedlem	Silje L. Brubakk	2011 - 2012
Styremedlem	Arild Sørflaten	2011 - 2012

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.
Oslo, 15.6.2011