

Protokoll fra ordinært årsmøte i Etterstadkroken Vel den 15.6.2011  
kl. 19:00. Møtested: Etterstad Videregående skole.

Tilstede var 0 eiere og 8 med fullmakt  
til sammen 8 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Harald Drager.  
Møtet ble åpnet av Ottar Langåsdaalen

**1 – Konstituering**

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Ottar Langåsdaalen

**Vedtak** : Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at  
vedkommende eier var tilstedet.

**Vedtak** : Godkjent

C. Valg av referent og to seksjonseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Harald Drager foreslått, og til å underskrive protokollen  
Marit Berg Johnsen og Harald Åsegaard.

**Vedtak** : Valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på,  
og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak** : Godkjent

**2 – Årsberetning for 2010**

Styrets årsberetning for 2010 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak** : Godkjent

**3 – Årsregnskap for 2010**

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtak** : Godkjent

**4 – Godtgjørelser**

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000,-.

**Vedtak** : Vedtatt

## **5 – Forslag**

### **Forslag A)**

Forslag fra Hans Ludvigsen

Ulovlig okkupasjon av planlagt gangvei med busker og beboere og bruk av Gårdpass for å holde området i orden, må avsluttes.

Vedtak: Generalforsamlingen, slå gress. Få opp gjerder hele veien. Grensen til borettslaget går ca 4 m fra vegg. Litt bredere nederst. Få oppmåling.

### **Styrets forslag til vedtak:**

Forslag foreslås avvist av styret, da totalt areal som vedlikeholdes utjevnes over tid. Det vises også til vedtak under årsmøte i 2009 at vedlikeholdsarbeidet utvides til de områder som her blir nevnt.

**Vedtak** : Styrets forslag til vedtak vedtatt

### **Forslag B)**

Forslag fra Hans Ludvigsen

Området langs ved Alna turvei eier kommunen ca 5 m fra vei mot Velle's eiendom. Det må bli slutt på at Velle't bruker Gårdpass til å slå offentlig eiendom på vi beboeres regning. Få oppmåling.

### **Styrets forslag til vedtak:**

Forslag foreslås avvist av styret. Styret har tidligere vært i dialog med Kommunen, som ikke vedlikeholder. Velle't har fått godkjenning av vedlikehold, pga estetikk og fare for rotteplager. Det vises også til vedtak under årsmøte i 2009 at vedlikeholdsarbeidet utvides til de områder som her blir nevnt.

**Vedtak** : Styrets forslag til vedtak vedtatt

### **Forslag C)**

Forslag fra Hans Ludvigsen

Det bør lages repo for barnevogner i trapp ved trafo nedenfor 7B. Alternativ gangvei bak trafo. Rart ikke de med barnevogner ikke har klaget. Det er for tungvint å bruke oppkjørsel for å komme til barnehagene med barnevogner.

### **Styrets forslag til vedtak:**

Forslag foreslås overført til nytt styre for prisanbud og utbedringsplan.

**Vedtak** : Styrets forslag til vedtak vedtatt

### **Forslag D)**

Forslag fra Hans Ludvigsen

Utvidelse av gjesteparkering foran 5AB til over 7 biler må godkjennes av Generalforsamlingen. Se sak angående 7EF underetasje. Gjerdesak.

### **Styrets forslag til vedtak:**

Forslag foreslås avvist av styret. Oppmerking av gjesteparkeringer blir gjort på gjenværende plass, etter søppelbrønnoppsetting. HC-parkering vil bli prioritert samtidig.

**Vedtak** : Styrets forslag til vedtak vedtatt

### **Forslag E)**

Forslag fra Hans Ludvigsen

Skilt innkjøring forbudt mellom 23-06 på vegg 5A må flyttes opp til fortau. Ellers blir ikke beboere 5AB-7EF berørt av forbudet.

### **Styrets forslag til vedtak:**

Forslag foreslås avvist av styret, da endring av kjøremønster neppe vil påvirkes av skiltflytting.

**Vedtak** : Styrets forslag til vedtak vedtatt

### **Forslag F)**

Forslag fra Hans Ludvigsen

Man må avskaffe avtale med Sekuriti. Det har ingen hensikt. Man kan ikke bøtlegge bileiere for avpålissing over 10 minutter når skilttoppslag står inne i oppgang. Ulovlig håndtering. Sett opp skilt inne i gårdstunet. Folk må få lov til å levere tunge varer. Så får vi ta bilde av disse som parkerer ulovlig med motoren i gang. Det finnes regler i borettslagene for å ta disse.

### **Styrets forslag til vedtak:**

Avtalen med Smart Security er allerede til vurdering.

**Vedtak** : Styrets forslag til vedtak vedtatt

### **Forslag G)**

Forslag fra Hans Ludvigsen

Det må fås orden på gjesteparkeringsplassene. Det er de frekke som okkuperer plassene. Det må tolereres at plassene står tomme. Ellers blir det umulig for beboere i 5AB å ha biltrafikk foran vinduene natt og dag.

### **Styrets forslag til vedtak:**

Forslag foreslås avvist av styret.

**Vedtak** : Styrets forslag til vedtak vedtatt

### **Forslag H)**

Forslag fra Hans Ludvigsen

Bom ved fortau for innkjøring mellom 5A-7E virker bra. Aber de kjører på bed for å slippe bom. Stengsel må ordnes. Oppsatt bukk blir bare fjernet.

### **Styrets forslag til vedtak:**

Forslag foreslås godkjent av styret; stein som kan benyttes som hindring i bed vil bli bestilt.

"Benkeforslag" fra Espen Løken

Årsmøte henstiller nytt styre i Etterstadkroken Vel til å vurdere muligheten for å flytte bommen mellom blokk 5 A og B og 7 E og F fra dagens plassering ved Etterstadkroken til ny plassering ved ytre hushjørne ved 5 A og B.

**Vedtak** : Benkeforslag vedtatt

**Forslag I)**

Forslag fra Hans Ludvigsen

Gjennomkjøring fra 5AB til 7E bør stoppes. Sett opp låsbar stengsel for gående v/5AB, pris kr 1 500,-. Da kan brøyting foregå gjennomgående.

**Styrets forslag til vedtak:**

Forslag foreslås avvist. I stedet foreslår styret å anlegge en ny fartsdump i dette området som vil begrense hastighet mellom blokkene.

**Vedtak** : Styrets forslag til vedtak vedtatt

**Forslag J)**

Forslag fra Hans Ludvigsen

Selg gamle bommer. Sett en ved nedkjøring til 5B maken til den ved 7E og bytt ut den nede v/7D. Folk er så late at dem kjører på bommen.

**Styrets forslag til vedtak:**

Forslag foreslås avvist av styret, da veibredden ved 7D er for stor til at den foreslåtte typen bom egner seg.

**Vedtak** : Styrets forslag til vedtak vedtatt

**Forslag K)**

Forslag fra Hans Ludvigsen

Vellet må få fullført fortau fra 5B til Etterstadsletta ved å sende underskrifter til Samferdselsetaten.

**Styrets forslag til vedtak:**

Forslag foreslås avvist av styret, da bredden på veien tilsier at dette vil være lite hensiktsmessig med tanke på parkeringsmuligheter i Etterstadkroken, og styret kan heller ikke se behov for et slikt fortau, så lenge den svært lite trafikkerte veien ved Etterstadsletta 50 og 52 kan brukes av fotgjengere til og fra Etterstadkroken.

**Vedtak** : Styrets forslag til vedtak vedtatt

**Forslag L)**

Forslag fra Hans Ludvigsen

Parkering i sving til garasje 7D må nå nektes. Ny gangvei.

**Styrets forslag til vedtak:**

Forslag foreslås avvist av styret, da det aktuelle området ikke disponeres av Etterstadkroken vel, men av NCC.

**Vedtak** : Styrets forslag til vedtak vedtatt

Sameiermøtet ble hevet kl 19:31  
Protokollen godkjennes av undertegnede

Ottar Langåsdalen /s/  
Møteleder

Harald Drager /s/  
Referent

Marit Berg Johnsen /s/  
Protokollvitne

Harald Åsegaard /s/  
Protokollvitne

Styret i Etterstadkroken garasjeanlegg skal også utgjøre styre i Etterstadkroken Vel. Ved valgene på årsmøte i Etterstadkroken Garasjelag og i Etterstadkroken Vels medlemmers selskaper har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder:	Ottar Langåsdalen	2011 - 2012
Nestleder	Knut Tony Sjøø	2011 - 2012
Styremedlem	Terje Næss	2011 - 2012
Styremedlem	Anders Jørgensen	2011 - 2012
Styremedlem	Cathrine Johansen	2011 - 2012
Styremedlem	Helene Grieg	2011 - 2012
Styremedlem	Silje L. Brubakk	2011 - 2012
Styremedlem	Arild Sørflaten	2011 - 2012

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.  
Oslo, 15.6.2011