

## **Protokoll fra ordinært årsmøte i Etterstadkroken Vel**

Dato 12. juni 2013 Kl. 19:00.

Møtested: Rica Helsefyr Hotel, Strømsveien 108.

Tilstede var 0 seksjonseiere og 8 med fullmakt til sammen 8 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Harald Drager.  
Møtet ble åpnet av Ottar Langåsdaalen.

### **1. Konstituering**

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Ottar Langåsdaalen

**Vedtaks:** Valgt

B) Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtaks:** Godkjent

C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Harald Drager foreslått, og til å underskrive protokollen Brit Myhrvold.

**Vedtaks:** Valgt

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtaks:** Godkjent

### **2. Årsberetning for 2012**

Styrets årsberetning for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtaks:** Godkjent

### **3. Årsregnskap for 2012**

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

**Vedtaks:** Godkjent

### **4. Godtgjørelser**

Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000,-.

**Vedtaks:** Vedtatt

## 5. Innkomne forslag

### Forslag A)

Forslag fra Hans Ludvigsen:

Søkte styret kommunen Oslo Kommune om støtte til rekkverk-trapper for handicap med mer?

#### **Styrets forslag til vedtak:**

Styret foreslår å ikke vedta forslaget.

**Vedtak:** Styrets forslag til vedtak vedtatt

### Forslag B

Forslag fra Hans Ludvigsen:

Vi må bruke vaktmesteren mer. Klipping gress – klipping hekker, snømåking + vanlige vaktmesterarbeid. Alt dette er en enmannsjobb for alle blokkene.

#### **Styrets forslag til vedtak:**

Styret foreslår å ikke vedta forslaget.

**Vedtak:** Styrets forslag til vedtak vedtatt

### Forslag C)

Forslag fra Hans Ludvigsen:

Nå må det bli slutt med å slå gress og luke rosehekk utenfor boretslagets eiendom. En entreprenør har betalt for dette arbeidet.

#### **Styrets forslag til vedtak:**

Styret foreslår å ikke vedta forslaget.

**Vedtak:** Styrets forslag til vedtak vedtatt

### Forslag D)

Forslag fra Hans Ludvigsen:

Vellet må gå på miljøetaten for å få ferdig snuplass/nedkjørsel til garasje 7D

#### **Styrets forslag til vedtak:**

Styret foreslår å ikke vedta forslaget.

**Vedtak:** Styrets forslag til vedtak vedtatt

## **Forslag E)**

Forslag fra Hans Ludvigsen:

Få miljøetaten til å få ferdig fortau i Etterstadkroken til Etterstadsletta.

### **Styrets forslag til vedtak:**

Styret foreslår å ikke vedta forslaget.

**Vedtak:** Styrets forslag til vedtak vedtatt

## **Forslag F)**

Forslag fra Hans Ludvigsen:

Det må skiltes parkering forbudt ved gjerde T-bane samt gjennomkjøring forbudt til Brynseng Stasjon.

### **Styrets forslag til vedtak:**

Styret foreslår å ikke vedta forslaget.

**Vedtak:** Styrets forslag til vedtak vedtatt

## **Forslag G)**

Forslag fra Hans Ludvigsen:

Slik det er i dag må store lastebiler kjøre ned og snu foran trafo inne i vårt område.

### **Styrets forslag til vedtak:**

Styret foreslår å ikke vedta forslaget.

**Vedtak:** Styrets forslag til vedtak vedtatt

## **Forslag H)**

Forslag fra Kai Ming Ngai

Ny avtale kabel-TV, bredbåndstjenester for alle beboere, bredbånd hastighet M30

### **Styrets forslag til vedtak:**

Styret forslår å ikke vedtatt dette da vi allerede har en avtale med Get som lar beboere bestemme selv den hastigheten de ønsker.

**Vedtak:** Styrets forslag til vedtak vedtatt

## **Forslag I)**

Forslag fra Marit Berg Johnsen:

Vellet skal undersøke muligheten for å få til Parsellhage på jordet foran Etterstadkroken 5CD. Også hvor den midlertidige barnehagen befinner seg. En del av området bør brukes til sittegrupper, grill evt., trimapparater for å bedre sosiale miljøet. Dette som en del av den globale miljø- og hagetrenden med å utnytte byrom til dyrking av lokale råvarer.

### **Forslag til vedtak:**

Det oppnevnes 2 styremedlemmer som jobber med saken.

### **Styrets forslag til vedtak:**

Styret foreslår å oppnevne en uavhengig komité til å jobbe med dette. Beboere som er interessert i å bidra oppfordres sterkt til å møte opp på årsmøte.

**Vedtak:** Styrets forslag til vedtak vedtatt

## **Forslag J)**

Forslag fra Birgitte Møller og Andreas Baadnes

På grunn av sjenerende innsyn til vår leilighet og hage fra veien, foreslår vi at hekken utenfor inngangen til Etterstadkroken 7D forlenges fra sykkelstativet til hele hagens lengde. Fortrinnsvis med samme type vintergrønne hekk som finnes utenfor andre bygninger i området. Dette vil også virke støydempende i forhold til biltrafikken som er i området.

### **Forslag til vedtak:**

Det bevilges midler til innkjøp og planting av vintergrønn hekk utenfor Etterstadkroken 7D. (Leilighet til venstre for inngangsdøren)

### **Styrets forslag til vedtak:**

Styret foreslår å ikke vedta forslaget. Dette på bakgrunn av usikkerhet rundt dybde på grunn ned mot membran mot garasje og at styret ikke ønsker mer beplantning i dette området.

**Vedtak:** Styrets forslag til vedtak vedtatt

Sameiermøtet ble hevet kl 19.41.

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Ottar Langåsdaalen /s/  
Møteleder

Harald Drager /s/  
Referent

Brit Myhrvold /s/  
Protokollvitne

Styret i Etterstadkroken garasjelegg skal også utgjøre styre i Etterstadkroken Vel. Ved valgene på årsmøte i Etterstadkroken Garasjelag og i Etterstadkroken Vels medlemmers selskaper har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder:	Terje Næss	2013 - 2014
Nestleder:	Knut Tony Sjøø	2013 - 2014
Styremedlem:	Cathrine Johansen	2013 - 2014
Styremedlem:	Hans Otto Johansen	2013 - 2014
Styremedlem:	Lasse Jansen	2013 - 2014
Styremedlem:	Roger Skau	2013 - 2014
Styremedlem:	Kjersti Hjelset	2013 - 2014
Styremedlem:	Brit Myhrvold	2013 - 2014
Varamedlem:	Geir Dorp	2013 - 2014
Varamedlem:	Lars Arild Melander	2013 - 2014
Varamedlem:	Lars-Erik Klaveness	2013 - 2014
Varamedlem:	Arild Heggland	2013 - 2014
Varamedlem:	Odd Rune Andersstuen	2013 - 2014
Varamedlem:	Tarjei Joten Svensen	2013 - 2014
Varamedlem:	Mohammad Ali Palizban	2013 - 2014

Oslo, 12. juni 2012

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.