

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Etterstadkroken Garasjelag

Møtedato: 30.05.2017

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Scandic Helsfyr Hotel

Til stede: 29 seksjonseiere, 8 representert ved fullmakt, totalt 37 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Stine Veiberg.

Møtet ble åpnet av Roger Skau.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Stine Veiberg foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Stine Veiberg foreslått. Som protokollvitne ble Ida Serneberg foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000.

Vedtak: Vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag til vedtektsendring I garasjelagets vedtekter. Disponering, tildeling og bruk av alle HC-plasser. Forslag fra styret. Krav om 2/3 flertall

Saksframstilling: Da garasjeanleggene var nye regulerte Oslo kommune 12 plasser til HC-plasser, åtte i garasje 5 og fire i garasje 7. Det er andelshavere med dokumenterte spesielle behov som på grunn av dagens vedtekter ikke har fått tildelt HC-plass. Det er i strid med Oslo kommunes hensikt med å regulere et antall p-plasser til HC-plasser. Det er styrets rett og plikt å sørge for at forholdene legges til rette for andelshavere med spesielle behov, og at alle HC-plasser merkes tydelig..

Forslag til vedtak: Styret foreslår at følgende nytt avsnitt tas inn i vedtektenes § 7.1: *Styret har ansvaret for disponering, tildeling og bruk av alle HC-plasser. En andelshaver som overfor styret kan dokumentere et fast behov for HC-plass for sin husstand kan kreve å bytte p-plass med en andelshaver som disponerer HC-plass, men som ikke kan dokumentere behov. Byttet gjennomføres ved styrevedtak.*

Ny fullstendig § 7.1 i vedtektene blir etter dette:

Rettigheten til bruk av den enkelte parkeringsplass er fordelt av utbygger Pecunia Eiendomsselskap i forbindelse med salget av eiendommene, jfr. fordelingsliste som den enkelte kjøper har mottatt i forbindelse med kjøp av egen eierseksjon/borettslagsleilighet. Intern omfordeling av parkeringsplasser kan foretas av styret etter ønske fra de berørte garasjeplassiere.

Styret har ansvaret for disponering, tildeling og bruk av alle HC-plasser. En andelshaver som overfor styret kan dokumentere et fast behov for HC-plass for sin husstand kan kreve å bytte p-plass med en andelshaver som disponerer HC-plass, men som ikke kan dokumentere behov. Byttet gjennomføres ved styrevedtak.

Ved utleie av parkeringsplass skal styre og forretningsfører snarest mulig gis melding om navn og adresse på leietaker. Utleie av garasjeplass/bod kan bare skje til beboere til beboere i Etterstadkroken 5-7.

Vedtatt: Vedtatt med 2/3 flertall.

26 stemte ja. 8 stemte nei. Foretok skriftlig avstemming.

B Forslag om å merke om store p-plasser som ikke er handicap-plasser. Forslag fra styret. Krav om alminnelig flertall.

Saksframstilling: Det er i dag to prinsipper for oppmerking. Mellom søyler som har en avstand på åtte meter er det merket opp tre like store plasser. Mellom søyler som har en avstand på seks meter er det merket en stor plass (3,5 meter) og en liten plass (2,5 meter). For at det ikke skal være tvil om hva som er HC-plasser og vanlige plasser merkes plassene mellom søyler med seks meters avstand om til to like store plasser. Da blir det også en mer rettferdig fordeling av arealet.

Forslag til vedtak: Store p-plasser som ikke er regulert som HC-plasser merkes om i henhold til ovennevnte.

Vedtatt: Vedtatt med alminnelig flertall.

2 stemte imot forslaget.

C Dekk på felg – vedtektsendring. Forslag fra styret. Krav om 2/3 flertall.

Forslag til vedtak: Styret foreslår at følgende tas inn i vedtektenes § 8.1:

Kun kjøretøy tillates i garasjene. Dekk på felg tilhørende kjøretøy til den som disponerer plassen, tillates innenfor brukers oppmerkede parkeringsplass. Ved vasking av garasje, må bruker selv påse at oppmerket parkeringsplass er helt tom. Det vil si at eventuelle kjøretøy, og eventuelle dekk på felg, er fjernet på forhånd.

Ny fullstendig § 8.1 i vedtektene blir etter dette:

Garasjeanlegget kan bare brukes til parkering og må ikke benyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for de øvrige brukerne. Kun kjøretøy tillates i garasjene. Dekk på felg tilhørende kjøretøy til den som disponerer plassen, tillates innenfor brukers oppmerkede parkeringsplass. Ved vasking av garasje, må bruker selv påse at oppmerket parkeringsplass er helt tom. Det vil si at eventuelle kjøretøy, og eventuelle dekk på felg, er fjernet på forhånd.

Vedtatt: Vedtatt med 2/3 flertall.

24 stemte ja. 7 stemte nei. 3 stemte blank.

D Forslag om at garasjen skal feies minst 2 ganger i året. Forslag fra Marit Berg Johnsen og Arild Sørflaten, Etterstadkroken 5A. Krav om alminnelig flertall.

Forslag til vedtak: Garasjen skal feies 2 ganger i året.

Styrets innstilling: Styret har nylig inngått avtale med ny bedrift for feiing av garasjen i håpe om bedre kvalitet på vasken. Det blir ikke mindre støv med to feiinger per år. Styrets innstilling er å beholde feiing av garasjen 1 gang per år.

Vedtatt: Styrets innstilling vedtatt.

E Forslag om at elbilsparkering i garasjen utredes på nytt. Krav om alminnelig flertall.

Forslag til vedtak: Elbilsparkering i garasjen utredes på nytt.

Styrets innstilling: Styrets forslag om å ikke etablere ladestasjoner ble enstemmig vedtatt på årsmøtet i fjor. Det er ikke fremkommet noe nytt i saken, og styret går mot forslaget. Styret mener vi bør fokusere på at det kommer en utredning om å etablere ladestasjoner utendørs som en følge av avtalen med Undervisningsbygg.

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Roger Skau foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

B Som nestleder for 1 år, ble Jens-Erik Syversen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Valg av øvrige tillitsvalgte er foretatt i de tilknyttede sameier/borettslag

Møtet ble hevet kl.: 21:00. Protokollen signeres av

Møteleder og protokollfører, Stine Veiberg /sign/

Protokollvitne, Ida Serneberg /sign/

Ved valgene på årsmmøtet i Etterstadkroken Garasjelag og i Etterstadkroken Vel og Garasjelags medlemmers selskaper, har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Roger Skau	Etterstadkroken 5 A, 0659 Oslo	2017 – 2018
Nestleder	Jens-Erik Syversen	Etterstadkroken 5 E, 0659 Oslo	2017 – 2018
Styremedlem	Thea Berntsen	Etterstadkroken 7 D, 0659 Oslo	2017 – 2018
Styremedlem	Ola Danielsen	Etterstadkroken 5 G, 0659 Oslo	2017 – 2018
Styremedlem	Aksel Vestby	Etterstadkroken 7 F, 0659 Oslo	2017 – 2018
Styremedlem	Thom Aadne Nilsen	Etterstadkroken 7 A, 0659 Oslo	2017 – 2018
Styremedlem	John Ulleland	Messepromenaden 10, 0279 Oslo	2017 – 2018
Styremedlem	Stig Werner Einvik	Etterstadkroken 5 H, 0659 Oslo	2017 – 2018