

## PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I ETTERSTADKROKEN GARASJELAG

---

Møtedato: 30.05.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Brynseng skole, Oslo

Til stede: 46 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 47 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kine S. Arnestad.

Møtet ble åpnet av Roger Skou.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kine S. Arnestad foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent.**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som protokollfører ble Kine S. Arnestad foreslått.

Som protokollvitne ble Ronny Gydar foreslått.

**Vedtak: Valgt.**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent.**

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 130.000,-.

**Vedtak: Vedtatt mot 6 stemmer.**

---

### 5. Behandling av innkomne forslag og saker

#### A Ei-billadning i garasjene – forslagsstiller styret i garasjelaget

##### **Saksframstilling:**

Fremkommer i sin helhet i innkallingen.

**Forslag til vedtak:**

1. Det anbefales at el-bil prosjektet fortsetter med sikte på å montere den grunnleggende infrastrukturen for klargjøring av montering av ladepunkter på ønskede plasser.
2. Styret får fullmakt til å velge ansvarlig installatør og forhandle om pris innenfor en netto investeringsramme på kr. 600 000 for montering av infrastruktur. Da er kr 250 000 som vi fikk av Undervisningsbygg for salg av tomt trukket fra.
3. Styret får fullmakt til å innhente tilbud på administrasjon av ladepunktene dvs. programmering, forbruksregistrering, fakturering slik at dette ikke belaster garasjelaget praktisk eller økonomisk.

**Man gikk til avstemming, som ga 39 stemmer for, 5 mot og 3 blanke.**

**Vedtak: Vedtatt med 39 stemmer.**

**B Flere plasser til MC og sykler – forslag fra P. Jonas Lie****Forslag til vedtak:**

Utrede mulighetene for å konvertere ubrukte p-plasser i garasjeanlegg til tråsykkel/MC. Flere plasser står i dag ledig og det er behov for bedre og flere MC og sykkelparkeringer. MC-parkering er i dag meget trangt og lite tilgjengelige.

**Styrets innstilling:**

Det uklart hva forslagsstilleren mener med konvertering av ubrukte plasser.

Hvis det betyr at styret skal kjøpe P-plasser så er det ikke aktuelt.

Utleie og kjøp av P-plasser reguleres av vedtektene, og alle som har adresse i Etterstadkroken 5-7 har rett til å leie eller kjøpe andeler i garasjelaget.

Så langt har styret klart å tildele MC-plass til alle som ønsker det, og det er fortsatt noen områder som kan brukes til mc hvis det er behov.

Det er ikke prioritert å legge til rette for sykkelparkering.

Styret støtter ikke forslaget.

**Forslagsstiller krevde ikke avstemming, men ønsker at styret ser på muligheter.**

**Vedtak: Tas til orientering.**

**C Toalett i garasje – forslagsstiller styret i 5 C og D****Saksframstilling og forslag til vedtak:**

Vellet bør utrede om det er mulig å bygge ett toalett i oppholdsrommet i garasje 5.

Dette for at vaktmestertjenesten kan få en verdig toalettmulighet mens de er på jobb.

I tillegg vil blokkene i Vellet kunne benytte toalettet dersom en eller flere av blokkene skal utføre arbeid over tid. Da er det et krav at arbeidere da skal kunne ha toalettmuligheter og et oppholdsrom.

**Styrets innstilling:**

Det har ikke kommet verken krav eller forespørsel til styret fra leverandøren av vaktmestertjenestene eller fra noen av vaktmesterne vi har hatt de siste årene. Å bygge et toalett i fyrrommet i garasje 5, som er eneste mulige plassering, er omfattende og kostbart.

Ved omfattende arbeider enten det skal utføres for et sameie/borettslag, Vellet eller Garasjelaget er det naturlig å leie inn mobile toaletter. Oppholdsrom i forbindelse med større arbeider kan være nevnte fyrrom.

Styret støtter ikke forslaget.

**Forslagsstiller trakk forslaget.**

**Vedtak: Forslaget ble trukket.**

**D Redusert leie – forslag fra Marit Berg Johnsen og Arild Sørflaten****Saksframstilling:**

Garasjelagets økonomi er meget god. Det bør derfor være mulig å sette ned månedsleien. I tilsvarende garasjeanlegg i nabolaget er leien kr. 250,- (Etterstadsletta) og kr 175,- (Biskop Jens Nilssønsgt.).

**Forslag til vedtak:**

Leien settes ned til kr 250,- fra 01.07.2018.

**Styrets innstilling:**

En halvering av leien betyr redusert inntekter på ca. kr 900 000,-. Budsjetterte utgifter for 2018 er kr 1 256 000. Det betyr at egenkapitalen svekkes med kr 365 000.

En leiepris på kr 400 pr måned gir en inntekt på ca. kr 1 470 000. Da vil egenkapitalen øke med ca. kr 215 000.

Hvis leien er uendret vil egenkapitalen øke med ca. kr 600 000, og vil i 2018 være ca. kr 2 300 000. Skal egenkapitalen være på nåværende nivå, ca. kr 1 700 000? Skal den økes eller reduseres? Hva er et riktig nivå på egenkapitalen?

**Styrets forslag til vedtak:**

1. Gir årsmøte sin tilslutning styrets forslag om å gjennomføre prosjektet med mulighet for alle til elbil-lading i garasjeanleggene, mener styret det ikke er grunnlag for å senke leieprisen, men at det foretas en ny vurdering på årsmøtet i 2019.
2. Gir årsmøte ikke sin tilslutning til styrets forslag til elbil-prosjektet, er styrets forslag at leien settes ned til kr 400,- pr. måned.

**Forslagsstiller trakk forslaget.**

**Vedtak: Forslaget ble trukket.**

---

**6. Valg av tillitsvalgte**

**A Som styreleder for 1 år, ble foreslått Roger Skou.**

**Vedtak: Valgt.**

**B Som nestleder for 1 år, ble foreslått Jens-Erik Syversen.**

**Vedtak: Valgt.**

**C Som styremedlemmer for 1 år, ble foreslått**

Roger Skau	(5 A og B)
Johan Ulleland	(5 C og D)
Jens Erik Syversen	(5 E og F)
Inger Lomeland	(5G)
Henrik Lutro	(5H)
Thom Aadne Nilsen	(7 A og B)
Jorun Henriksen	(7 C og D)
Espen Nagvik	(7 E og F)

**Vedtak: Valgt.**

**C Som varamedlemmer for 1 år, ble foreslått**

Odd Rune Anderstuen	(5 A og B)
Harald Åsegaard	(5 C og D)
Lars Ytterstad	(5 E og F)
Camilla Lysa Fredlund	(5G)
Einar Sæland	(5H)
Dennis Lundh	(7 A og B9)
Per Jonas Lie	(7 C og D)
Cathrine Johansen	(7 E og F)

**Vedtak: Valgt.**

Møtet ble hevet kl. 19.40

Protokollen signeres av

*Kine S. Arnestad /s/*  
Møteleder/protokollfører

*Ronny Gydar /s*  
Protokollvitne

**Styret i Etterstadkroken Garasjelag skal også utgjøre styret i Etterstadkroken Vel. Ved valgene på de ordinære årsmøtene i de 8 boligselskapene som er medlemmer av garasjelaget og vellet og særskilt valg av leder og nestleder på årsmøtet i garasjelaget, har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn:</b>	<b>Adresse:</b>	<b>Valgt for:</b>
Leder	Roger Skau	Etterstadkroken 5 A, Oslo	2018-2019
Nestleder	Jens-Erik Syversen	Etterstadkroken 5 E, Oslo	2018-2019
Styremedlem	Johan Ulleland	Messepromenaden 10, Oslo	2018-2019
Styremedlem	Inger Lomeland	Etterstadkroken 5 G, Oslo	2018-2019
Styremedlem	Henrik Lutro	Etterstadkroken 5 H, Oslo	2018-2019
Styremedlem	Thom Aadne Nilsen	Etterstadkroken 7 A, Oslo	2018-2019
Styremedlem	Jorun Henriksen	Etterstadkroken 7 C, Oslo	2018-2019
Styremedlem	Espen Nagvik	Etterstadkroken 7 E, Oslo	2018-2019
Varamedlem	Odd Rune Anderstuen	Etterstadkroken 5 B, Oslo	2018-2019
Varamedlem	Harald Åsegaard	Etterstadkroken 5 C, Oslo	2018-2019
Varamedlem	Lars Ytterstad	Etterstadkroken 5 F, Oslo	2018-2019
Varamedlem	Camilla L. Fredlund	Etterstadkroken 5 G, Oslo	2018-2019
Varamedlem	Einar Sæland	Etterstadkroken 5 H, Oslo	2018-2019
Varamedlem	Dennis Lundh	Etterstadkroken 7 B, Oslo	2018-2019
Varamedlem	Per Jonas Lie	Etterstadkroken 7 C, Oslo	2018-2019
Varamedlem	Cathrine Johansen	Etterstadkroken 7 E, Oslo	2018-2019