

## Protokoll fra ordinært sameiermøte i Etterstadkroken Vel

---

Møtedato: 1.6.2015

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Rica Helsefyr Hotel, Strømsveien 108.

Til stede: 0 seksjonseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 6 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Tord Nygreen.

Møtet ble åpnet av Roger Skau.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Tord Nygreen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Tord Nygreen foreslått, og som protokollvitne ble Helge Moe Fredriksen og Odd Rune Andersstuen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsberetning for 2014

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2014

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000.

**Vedtak: Godkjent**

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A Forslag om at leder av Vel og Garasjelag velges for 2 år av gangen.

Forslag fra Tove Kopperud, 5A

Saksframstilling: Leder av Vel og Garasjelag velges for 2 år av gangen. Årsak: Det gir bedre kontinuitet. Det er mye å sette seg inn i.

#### Styrets innstilling:

Styret anbefaler årsmøtet å stemme mot forslaget, da styret i Vel og Garasjelag velges på bakgrunn av representanter fra de ulike sameier/borettslag som også velges nytt hvert år.

#### Styrets forslag til vedtak:

Forslaget avvises.

#### Flertallskrav:

Det kreves 2/3 flertall.

#### Vedtak: Forslaget avvises

### B Forslag om at treet ved trafostasjon (ventilasjonsårn) ved trapp 5D benyttes som juletre. Forslag fra Tove Kopperud, 5A

Saksframstilling: Treet ved trafostasjon (ventilasjonsårn) ved trapp 5D benyttes som juletre. Det kan for eksempel settes på LEDlys som kan sitte på treet hele året – og skrus av/på i desember.

#### Styrets innstilling:

Styret anbefaler årsmøtet å stemme for forslaget, men det overføres til neste styre, og i tillegg å få etablert en fot til juletre på samme måte som foran 7CD. Begrunnes med at eksisterende trær inne på området vokser for hvert år.

#### Styrets forslag til vedtak:

Forslaget vedtas, og det overføres til neste styre, i tillegg til å få etablert en fot til juletre på samme måte som foran 7CD.

#### Flertallskrav:

Alminnelig flertall.

#### Vedtak: Vedtatt med klart flertall

**C Forslag om å få lagt heller eller asfalt på gangvei mellom 5AB og 5CD til Etterstadsletta/Helsfyr.** Forslag fra Trine Heen, 5C

Saksframstilling: Mange tar gangvei mellom 5AB og 5CD til Etterstadsletta/Helsfyr. Det er heller/asfalt til barnehagen, men for å komme til parkeringsplassen utenfor Etterstadsletta 52, mangler det et par meter med dekke. Er det mulig å få lagt heller eller asfalt her? Det er så fryktelig gjørmete når vi er så mange som tar denne snarveien.

**Styrets innstilling:**

Styret anbefaler årsmøtet å stemme mot forslaget. Begrunnes med at vi avventer utbedring i forbindelse med utbygging av ny skole. I tillegg er det ikke vår tomt, så det er umulig for oss å utbedre dette området.

**Styrets forslag til vedtak:**

Forslaget avvises.

**Forslaget ble trukket av forslagsstiller.**

**D Forslag om at styret må jobbe for å få satt opp en støyskjerm langs T-banen fra Helsfyr mot Brynseng.** Forslag fra Marit Berg Johnsen og Arild Sørflaten, 5A

Saksframstilling: Styret må jobbe aktivt for å få satt opp en støyskjerm langs T-banen fra Helsfyr mot Brynseng. Det er ca 50 passeringer i timen, det vil si ca 1000 i løpet av et døgn, på denne strekningen pluss alle vognene som kjøres til Ryen på sen kveldstid. Det kjøres også arbeidstog fra verkstedet på Helsfyr nattetid i forbindelse med rehabilitering av linjen. Disse bråker ekstra mye. Dette medfører stor støyselastning for beboerne i Etterstadkroken terrasse. Spesielt beboerne i 7EF og 5AB.

**Forslag til vedtak:**

Styret oppfordres til å ta kontakt med rette instanser for å få satt i gang bygging av støyskjerm.

**Styrets innstilling:**

Styret anbefaler årsmøtet å stemme mot forslaget. Styret kontakter Ruter for nærmere informasjon om hva som er planene for strekningen, under utbygging av både vei og skole. Samt en redegjørelse på hvorfor det bråker mer nå, etter utbedring av linjene enn tidligere.

**Styrets forslag til vedtak:**

Forslaget avvises.

**Flertallskrav:**

Alminnelig flertall.

**Vedtak: Forslaget ble enstemmig avvist.**

**E Forslag om å få aktiviteter på området foran 5CD.**

Forslag fra Marit Berg Johnsen og Arild Sørflaten, 5A

Saksframstilling: Jordet foran 5CD ligger brakk og står i fare for å bli bebygd, særlig hvis den midlertidige barnehagen fjernes. Dette kan muligens unngås hvis det blir brukt til diverse aktiviteter, for eksempel parsellhage, park med treningsapparater.

**Forslag til vedtak:**

Styret tar initiativ til å få aktiviteter på området foran 5CD.

**Styrets innstilling:**

Styret anbefaler årsmøtet å stemme mot forslaget, da det ikke er vår tomt og svært vanskelig å få kommunen til å utbedre ytterligere. Styret har tidligere vært i kontakt for å få opparbeidet penere område og fått avslag.

**Styrets forslag til vedtak:**

Forslaget avvises.

**Flertallskrav:**

Alminnelig flertall.

**Vedtak: Forslaget ble enstemmig avvist.**

**F Forslag om parkering tilpasset handikappede.**

Forslag fra Hans Ludvigsen, 7E

Saksframstilling: Reguleringsbestemmelser for Etterstadkroken 5-7 fra Plan og Bygg sier at 5% av parkeringsplassene under terreng skal være tilpasset handicapet minimums bredde 3,5 meter. De skal være merket for handikappede. Hvor finner vi disse plassene?

**Styrets innstilling:**

Styret anbefaler årsmøtet å stemme mot forslaget, da styret i henhold til vedtektenes punkt 7.1 allerede har anledning til å omfordele de større/tilpassede parkeringsplassene, ved behov.

**Styrets forslag til vedtak:**

Forslaget avvises.

**Flertallskrav:**

Alminnelig flertall.

**Vedtak: Forslaget ble enstemmig avvist.**

**G Forslag om at alle plassene i garasjen bør merkes med navn.**

Forslag fra Hans Ludvigsen, 7E

Saksframstilling: Alle plassene i garasjen bør merkes med navn. Det forekommer at andre «låner» plassen.

**Styrets innstilling:**

Styret anbefaler årsmøtet å stemme mot forslaget, da dette ikke er lov ifølge Personvernloven. Eiere av parkeringsplassen er selv ansvarlig for hvem som står på denne og må selv ta nødvendige grep om plassen benyttes av ukjente.

**Styrets forslag til vedtak:**

Forslaget avvises.

**Vedtak: Forslaget ble enstemmig avvist.**

**H Forslag om at utleide plasser bør gå gjennom styret.**

Forslag fra Hans Ludvigsen, 7E

Saksframstilling: Utleide plasser bør gå gjennom styret. Dette for å regulere nøkler og vite hva man får inn av utleiere.

**Styrets innstilling:**

Styret anbefaler årsmøtet å stemme mot forslaget. Vedtektene i Vel og Garasjelaget regulerer utleie til kun beboere i Etterstadkroken 5-7. Administrasjon av utleie går via eier.

**Styrets forslag til vedtak:**

Forslaget avvises.

**Vedtak: Forslaget ble enstemmig avvist.**

**I Forslag om vaktmesterkontroll i garasjen 7D.**

Forslag fra Hans Ludvigsen, 7E

Saksframstilling: Det har ligget halvbrente sigaretter i garasjen 7D i et halvt år. Er det ikke vaktmesterkontroll der?

**Styrets innstilling:**

Styret anbefaler årsmøtet å stemme mot forslaget, da det ikke er et konkret forslag.

**Styrets forslag til vedtak:**

Forslaget avvises.

**Vedtak: Forslaget ble enstemmig avvist.**

Møtet ble hevet kl.: 20.07. Protokollen signeres av:

Tord Nygreen /s/  
Møteleder

Tord Nygreen /s/  
Referent

Helge Moe Fredriksen /s/  
Protokollvitne

Odd Rune Andersstuen /s/  
Protokollvitne

Styret i Etterstadkroken garasjeanlegg skal også utgjøre styre i Etterstadkroken Vel. Ved valgene på årsmøte i Etterstadkroken Garasjelag og i Etterstadkroken Vels medlemmers selskaper har styret fått følgende sammensetning:

	<b>Navn</b>	<b>Valgt for</b>
Leder:	Roger Skau	2015 - 2016
Nestleder:	Hans Otto Johansen	2015 - 2016
Styremedlem:	Margot Lundås	2015 - 2016
Styremedlem:	Jens-Erik Syversen	2015 - 2016
Styremedlem:	Olav Ådne Aas	2015 - 2016
Styremedlem:	Helge Moe Fredriksen	2015 - 2016
Styremedlem:	Ida Marie Serneberg	2015 - 2016
Styremedlem:	Hassan Andreas Elstad	2015 - 2016
Varamedlem:	Odd Rune Andersstuen	2015 - 2016
Varamedlem:	Margot Lundås	2015 - 2016
Varamedlem:	Silje Lauvdal Brubakk	2015 - 2016
Varamedlem:	Christell Sannerud	2015 - 2016
Varamedlem:	Geir Dorp	2015 - 2016
Varamedlem:	Merete Haugen	2015 - 2016
Varamedlem:	Ida Martinsen	2015 - 2016
Varamedlem:	Cathrine Johansen	2015 - 2016