

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I ETTERSTADKROKEN VEL

Møtedato: 30.05.2018

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Brynseng skole, Oslo

Til stede: Valgte representanter til å stemme for
Etterstadkroken 5 A og B, 5 C og D, 5 E og F, 5 G, 5 H, 7 A og B,
7 C og D, 7 E og F
Samt øvrige fremmøtte beboere i selskapene, som ikke ble registrert da de ikke er stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kine S. Arnestad.

Møtet ble åpnet av Roger Skau.

1. Konstituering

- A Valg av møteleder
Som møteleder ble Kine S. Arnestad foreslått.

Vedtak: Valgt.

- B Godkjenning av de stemmeberettigede
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

- C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
Som protokollfører ble Kine S. Arnestad foreslått.
Som protokollvitne ble Jorun Henriksen foreslått.

Vedtak: Valgt.

- D Godkjenning av møteinnkallingen
Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent.

3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 130.000,-.

Vedtak: Vedtatt mot 2 stemmer.

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Statutter for Etterstadkroken Hagelag

Saksframstilling:

Fremgår i sin helhet i innkallingen.

Forslag til vedtak:

Det fremlagte forslag til statutter for Etterstadkroken Hagelag vedtas.

Styrets innstilling:

Styret støtter forslaget.

Det fremom benkeforslag om at ordlyden «styre og generalforsamlingen» erstattes av «årsmøtet» der dette fremkommer i statuttene.

Det ble også presisert at statuttene kun gjelder spesifikt avsatt område.

Man gikk til avstemming over forslaget inkludert benkeforslaget som ga enstemmighet.

Vedtak: Forslaget med benkeforslag ble enstemmig vedtatt.

B Utendørs sykkelboder – forslag fra Per Jonas Lie, 7 C

Saksframstilling og forslag til vedtak:

Utrede mulighetene for å bygge sykkelbod/hus ute på gårdsplassen.

Det er i dag mye tyveri av sykler og beboere kvier seg for å ha sykler utenfor låst i stativ.

Styrets innstilling

Forslaget er at det bygges en sykkelbod med plass til et ikke definert antall sykler. En bod er ikke nok til å for å være et tilbud til alle, så det må eventuelt bygges flere sykkelboder.

Et slikt prosjekt vil legge beslag på betydelige utearealer som er regulert til friområder.

Et omfattende og kostbart prosjekt som ikke Vellet har økonomi til å gjennomføre.

Noen blokker har rom i kjelleren til sykkelparkering, andre bruker boden, og noen bruker en del av p-plassen.

Styret støtter ikke forslaget.

Forslagsstiller avsto fra å ta forslaget til avstemming, men fremmet ønske om at styret ser nærmere på muligheter, eventuelt sammen med interesserte beboere.

Vedtak: Tas til orientering.

C Strøkasser – forslag fra Anne Hjertervik, 7 E

Saksframstilling og forslag til vedtak:

Er det mulig å få en kasse strøsand ved inngangene, for eksempel ved 7EF

Styrets innstilling og forslag til vedtak

Styret ser på saken og vurderer behovet for antall og plassering av strøkasser.

Styret støtter forslaget

Man gikk til avstemming, som ga enstemmighet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

D Varme i trapp – forslag fra styret i Etterstadkroken 5 E og F

Saksframstilling:

Fremgår i sin helt av innkallingen.

Forslag til vedtak:

Tiltak iverksettes for å gjøre tappene mellom 5c/d og 5e/f isfrie om vinteren.
Styret utreder og avgjør valg av tiltak.

Styrets innstilling

Styret utreder forskjellig tiltak for å sikre en trygg og isfri trapp. Det er en trapp til på fellesarealet som bør være med i prosjektet. Styret støtter forslaget.

Man gikk til avstemming, som ga entemlighet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble foreslått Roger Skau.

Vedtak: Valgt.

B Som nestleder for 1 år, ble foreslått Jens-Erik Syversen.

Vedtak: Valgt.

C Styremedlemmer for 1 år er valgt på ordinært årsmøte i de 8 respektive boligselskapene som er tilknyttet vellet

Roger Skau	(5 A og B)	valgt som leder
Johan Ulleland	(5 C og D)	
Jens Erik Syversen	(5 E og F)	valgt som nestleder
Inger Lomeland	(5G)	
Henrik Lutro	(5H)	
Thom Aadne Nilsen	(7 A og B)	
Jorun Henriksen	(7 C og D)	
Espen Nagvik	(7 E og F)	

C Varamedlemmer for 1 år er valgt på ordinært årsmøte i de 8 respektive boligselskapene som er tilknyttet vellet

Odd Rune Anderstuen	(5 A og B)
Harald Åsegaard	(5 C og D)
Lars Ytterstad	(5 E og F)
Camilla Lysa Fredlund	(5G)
Einar Sæland	(5H)
Dennis Lundh	(7 A og B)
Per Jonas Lie	(7 C og D)
Cathrine Johansen	(7 E og F)

Møtet ble hevet kl.

Protokollen signeres av

Kine S. Arnestad /s/
Møteleder/protokollfører

Jorun Eriksen /s/
Protokollvitne

Styret i Etterstadkroken Garasjelag skal også utgjøre styret i Etterstadkroken Vel. Ved valgene på de ordinære årsmøtene i de 8 boligselskapene som er medlemmer av garasjelaget og vellet og særskilt valg av leder og nestleder på årsmøtet i garasjelaget, har styret fått følgende sammensetning:

	Navn:	Adresse:	Valgt for:
Leder	Roger Skau	Etterstadkroken 5 A, Oslo	2018-2019
Nestleder	Jens-Erik Syversen	Etterstadkroken 5 E, Oslo	2018-2019
Styremedlem	Johan Ulleland	Messepromenaden 10, Oslo	2018-2019
Styremedlem	Inger Lomeland	Etterstadkroken 5 G, Oslo	2018-2019
Styremedlem	Henrik Lutro	Etterstadkroken 5 H, Oslo	2018-2019
Styremedlem	Thom Aadne Nilsen	Etterstadkroken 7 A, Oslo	2018-2019
Styremedlem	Jorun Henriksen	Etterstadkroken 7 C, Oslo	2018-2019
Styremedlem	Espen Nagvik	Etterstadkroken 7 E, Oslo	2018-2019
Varamedlem	Odd Rune Anderstuen	Etterstadkroken 5 B, Oslo	2018-2019
Varamedlem	Harald Åsegaard	Etterstadkroken 5 C, Oslo	2018-2019
Varamedlem	Lars Ytterstad	Etterstadkroken 5 F, Oslo	2018-2019
Varamedlem	Camilla L. Fredlund	Etterstadkroken 5 G, Oslo	2018-2019
Varamedlem	Einar Sæland	Etterstadkroken 5 H, Oslo	2018-2019
Varamedlem	Dennis Lundh	Etterstadkroken 7 B, Oslo	2018-2019
Varamedlem	Per Jonas Lie	Etterstadkroken 7 C, Oslo	2018-2019
Varamedlem	Cathrine Johansen	Etterstadkroken 7 E, Oslo	2018-2019